



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

1 melléklet

8654 Ságvár, Fő u. 16.
Tel: 84/580-022/13 Fax: 84/380-011
E-mail: polgarmester@sagvar.hu

KIVONAT,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 23-án megtartott rendes, nyilvános testületi ülésén
felvett jegyzőkönyvéből.

1. napirendi pont: Javaslat Ságvár község településrendezési eszközeinek módosítására.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (III. 23.) önkormányzati határozat:

döntés Ságvár község településrendezési eszközeinek módosításáról

(A módosításáról szóló 41/2022. (IV. 21.) önkormányzati határozattal egységes szerkezetben.)

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - *figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletben, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendeletben foglaltakra, amely szerint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – a 63/2011. (VI. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd 156/2016. (XI. 30.), 116/2017. (X. 19.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint a 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 9/2012. (X. 25.), 13/2016. (XI. 30.), 11/2017. (X. 20.), 9/2021. (II. 22.) önkormányzati rendeleteivel módosított helyi építési szabályzatát - az alábbiak szerint:*

 - Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében előírt beültetési kötelezettség eltörlése.
 - Kilátó építésére alkalmas terület kialakítása Ságvár, 1776/1hrsz., 1776/2hrsz., 1776/3hrsz. ingatlanok.
 - Et övezeti besorolás felülvizsgálata (Ádándi u.) Ságvár, 534hrsz., 535/4hrsz., 536hrsz., 590/5hrsz. vonatkozásában.
 - MKC1 övezet 80%-os művelésének módosítása.
 - 616/1 hrsz. övezeti besorolásának módosítása (lakóövezet).
 - Telkek kialakítása 0245/5, 0245/6, 0245/7, 0245/8, 0245/9, 0245/10, 0245/11 hrsz (125 hrsz folytatásaként).

- Nyim felé vezető út melletti szőlőterületet egységesen szőlőnek minősíteni (erdőt kivenni).
- A Ságvár belterület Ady Endre utca 508 hrsz-ú ingatlant keresztező Kertvárosias lakóterület (Lke4) besorolású építési övezet határvonalának felülvizsgálata.¹

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a tervezési és megbízási szerződések megkötésére, jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetési eljárás lefolytatására.

határidő: a Korm.rendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján
felelős: Kecskés Gábor polgármester

k.m.f.

Kecskés Gábor s. k.
polgármester

Budainé Vajk Ildikó s. k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Ságvár, 2022. április 21.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

¹ Beiktatta a 41/2022. (IV. 21.) önkormányzati határozat.