

# HIRDETMÉNY

A **14-350750-402** kódszámon nyilvántartásba vett „Szántódi” vadászterület földtulajdonosi közösségének tulajdonosi képviselője ezúton értesítem a földtulajdonosokat, hogy a **vadászati jog átengedése után járó haszonbérleti díjak kifizetése - a 2021-2025. évekre vonatkozóan - a földtulajdonosok részéről az alábbiak szerint igényelhető:**

A tulajdonosi képviselő a földtulajdonosok részére a tárgyévtől számított öt évig köteles visszamenőlegesen teljesíteni a haszonbérleti díj kifizetését. A Működési Szabályzat 7.3. pontjában meghatározott működési költség a haszonbérleti díjból levonásra nem kerül.

Visszamenőleges teljesítés esetén a földtulajdonos nem jogosult kamatot kikötni a pénzbeli kifizetéskor.

## Az igénylés benyújtásának helye és időpontja:

Írásban a Szántódi Erdészeti, 8622 Szántód, Római u. 2., vagy a [szantod@sefag.hu](mailto:szantod@sefag.hu) e-mail címre, az év során folyamatosan.

**A kifizetés banki átutalással kerül teljesítésre ezért a kérelemben a név, a lakcím, és a tulajdoni községhatára mellett a bankszámla számot is kérjük megadni!**

A haszonbérleti díj igénylésének és felvételének feltétele, a tulajdonosi jogosultság igazolása. A tulajdonosi közösség által megvásárolt 2018. januári földhivatali nyilvántartás alapján történik a kifizetés, tehát **csak a 2018 januárja óta bekövetkezett tulajdon jogi változásokat kell az igénylőnek igazolnia:**

## Az ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A vadászati közösséghez tartozó föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az a)-e) pontjaiban felsorolt igazolások bármelyikével bejelentették.

Amennyiben a földtulajdonos helyett, annak nevében meghatalmazottja jár el, úgy a képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a meghatalmazó nevében a haszonbérleti díjat átvenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A hirdetmény kifüggesztésére az 1996. évi LV. tv. végrehajtásáról szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdése alapján kerül sor.

Kelt: Szántód, 2025. május hó 30. nap



Iberpaker Gábor  
tulajdonosi képviselő

**Kifüggesztés napja: 2025. június 06.**

**Levétel napja: 2025. július 08.**

# H I R D E T M É N Y

**A 14-350750-402 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak 2025. május hó 30-ára meghirdetett tulajdonosi gyűléséhez kapcsolódó határozatokról**

**1./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Györgyné Baranyai Szilviát megválasztotta.**

**2./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek ifj Jakus Lászlót megválasztotta.**

**3./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés elfogadta, hogy a levezető elnök a regisztráció összesített eredményét ismertesse.**

**4./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés megállapította, hogy a gyűlés a jogszabályok szerint került összehívásra, az elkészített regisztráció érvényes, a gyűlés határozatképes, a képviseltek 35,67 %-a van jelen.**

**5./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a közösség működéséről, továbbá a 2024. évi bevételeiről és kiadásairól szóló pénzügyi beszámolót.**

**6./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a közösség 2025. évi költségvetési tervét.**

**7./2025. (V.30.) sz. határozat**

**A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a fel nem vett haszonbérleti díjakról szóló beszámolót.**

**A földtulajdonosi gyűlés úgy döntött, hogy a földtulajdonosok által nem igényelt 2019-2020. évi maradványösszegeket a „Szántódi” vadászterületen belül található külterületi földutak karbantartására fordítja. A rendelkezésre álló összeg az egyes községhatárok között a „Szántódi” vadászterületen található vadászható területük arányában kerül felhasználásra. A munkák megszervezése, irányítása a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt feladata azzal a kikötéssel, hogy a munkák elvégzésének határideje 2025. október 30.**

A hirdetmény kifüggesztésére az 1996. évi LV. tv. végrehajtásáról szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdése alapján kerül sor.

**Szántód, 2025. 05. 30.**



**Iberpaker Gábor**  
tulajdonosi képviselő

**Kifüggesztés napja: 2025. június 06.**

**Levétel napja: 2025. július 08.**