



## Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Tel: 84/580-022/19 Fax: 84/380-011 E-mail: jegyzo@sagvar.hu

Rövid név: SKNMK

KRID: 107033347

## Ügyleírások – Településképi eljárás

### **Illetékes ügyintéző neve és elérhetősége:**

Récsei Gábor pályázati referens

Tel: 84/580-022/21

Email: tfejleszt@sagvar.hu

### **Ságvár/Som/Nyim települések főépítésze:**

Kadlicskó Krisztián építésztervező szakmérnök

<https://egyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=tag&f=adatlap&id=19260>

### **Ügyfélszolgálat:**

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal – 8654 Ságvár, Fő utca 16.

Kling Gyöngyi ügyfélszolgálati ügyintéző

Tel: 84/580-022/11

e-mail: [ugyfelszolg@sagvar.hu](mailto:ugyfelszolg@sagvar.hu)

### **Ügyfélfogadás:**

Hétfő-Csütörtök: 8.00-12.30, 13.00-15.30,

Péntek: 8.00- 12.00

## 1. Településképi bejelentés

<b>Az eljárás indítása:</b>	kérelem benyújtása.
<b>Az eljárás indítására jogosultak köre:</b>	természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet.
<b>Ügyintézési határidő:</b>	sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap.
<b>Benyújtandó dokumentumok:</b>	<p>a településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést a rendelet 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.</p> <p>A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.</p> <p>A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.</p> <p>Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.</p>
<b>Eljáró szerv:</b>	polgármester.
<b>Felettes szerv/jogorvoslat:</b>	képviselő-testület.
<b>Egyéb információk:</b>	<p>A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:</p> <p>a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;</p> <p>b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;</p> <p>c) lakóterület és településközpont</p>

vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;

d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;

e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;

f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen építési engedélyhez nem kötött építési munkák;

g) település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.

A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.

A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya

a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;

c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;

d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;

e) a látvány színvilága illeszkedik-e

	<p>a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;</p> <p>f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;</p> <p>g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.</p> <p>A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével– megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.</p> <p>A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.</p> <p>A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés a közléstől számított egy évig érvényes.</p>
<p><b>Vonatkozó jogszabályok:</b></p>	<p>Ságvár: 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL</p> <p>Som: 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL</p> <p>Nyim: 14/2018. (XII. 06.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL</p> <p>2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról.</p>

## 2. Településképi véleményezés

<b>Az eljárás indítása:</b>	kérelemre.
<b>Az eljárás indítására jogosultak köre:</b>	természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet.
<b>Ügyintézési határidő:</b>	sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap.
<b>Benyújtandó dokumentumok:</b>	<p>kérelem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról</li> <li>- helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével</li> <li>- alaprajz</li> <li>- homlokzat</li> <li>- utcaképi vázlat</li> <li>- színterv</li> <li>- látványterv</li> </ul>
<b>Eljáró szerv:</b>	polgármester.
<b>Felettes szerv/jogorvoslat:</b>	képviselő-testület.
<b>Egyéb információk:</b>	<p>Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.</p> <p>A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.</p> <p>A véleményezési anyagot a rendelet 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.</p> <p>Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.</p>
<b>Vonatkozó jogszabályok:</b>	<p>Ságvár: 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL</p> <p>Som: 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL</p> <p>Nyim: 14/2018. (XII. 06.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL</p>

	2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
--	--

### 3. Szakmai konzultáció

<b>Az eljárás indítása:</b>	kérelemre.
<b>Az eljárás indítására jogosultak köre:</b>	természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet.
<b>Ügyintézési határidő:</b>	sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap.
<b>Benyújtandó dokumentumok:</b>	A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
<b>Eljáró szerv:</b>	polgármester.
<b>Felettes szerv/jogorvoslat:</b>	képviselő-testület.
<b>Egyéb információk:</b>	<p>Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) új antenna elhelyezése,</li> <li>b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.</li> </ul> <p>Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik.</p> <p>A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítésszel, annak hiányában a Polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.</p>
<b>Vonatkozó jogszabályok:</b>	<p>Ságvár: 21/2018. (XII. 7.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL</p> <p>Som: 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL</p> <p>Nyim: 14/2018. (XII. 06.) önkormányzati rendelet</p>

**A hivatkozott jogszabályok az alábbi oldalon megismerhetők:**

Ságvár:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/399266>

Som:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/320930>

Nyim:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/119371>