

SÁGVÁR

Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Elfogadva a 68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozattal

Szerzők



Szőke Balázs E.V.

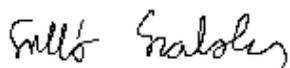
okl. tájépítésmérnök

okl. környezetvédelmi szakmérnök

Tájvédelmi szakértő (SZTjV): SZ-010/2021.

Településtervező - zöldfelületi és tájrendezési szakterület: TK 01-5337

Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 56535323



Silló Szabolcs

MMK- 13-13573

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

2023.07.04.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények, a kidolgozás folyamata.....	3
1.1.	A települési környezetértékelés folyamata.....	3
1.2.	A terv tartalmi körvonalai, fő céljai	5
1.3.	Összefüggés más tervekkel, programokkal	8
1.4.	Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai	9
1.5.	Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek	9
2.	A terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése	10
3.	Jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapota, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén várható alakulásuk	12
4.	A terv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	13
4.1.	A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	13
4.2.	A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése	19
4.3.	Tervi elemek részletes értékelése	22
5.	A terv részletes értékeléséből levont következtetések.....	37
5.1.	azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek	37
5.2.	azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.....	38
6.	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló tervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása	39
7.	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra	42
8.	Közérthető összefoglaló	43

MELLÉKLETEK:

1. melléklet: Környezeti értékelést elfogadó önkormányzati határozat
2. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek környezeti értékelésre adott véleményei

1. ELŐZMÉNYEK, A KIDOLGOZÁS FOLYAMATA

1.1. A települési környezetértékelés folyamata

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) (43.§ (4)) alapján „a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervek, illetve programok, (...) valamint ezek módosításaira, amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és amelyeket a (...) helyi önkormányzati testület dolgoz ki vagy fogad el, (...) külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.” A Kvt. 43.§ (7) bekezdés alapján a környezeti értékelés célja a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásainak beazonosítása, leírása és értékelése.

A 43.§ (5) bekezdés alapján külön jogszabály határozza meg azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat készítése kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján dönthető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) rendelkezik az egyes tervek, illetve programokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – az SKVr. előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szervezet, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

1. táblázat: A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye a környezeti értékelés szükségességéről

	jogszabályban határidőn belső választ	előírt nem	környezeti vizsgálat készítését NEM tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			X	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság			X	
SVK Népegészségügyi Főosztály			X	
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X			

Katasztrófavédelmi Osztály	Hatósági			
SVK Agrárügyi Erdészeti Osztály	Főosztály		X	
SVK Állami Főépítési Iroda				X
SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály			X	
SVK Földhivatali Főosztály	Földhivatali Osztály		X	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága			X	

Az Állami Főépítész Iroda véleménye alapján az alábbi szempontokat hangsúlyosan kell vizsgálni:

- a vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas-e a kijelölt terület hulladéklerakónak és kezelőnek;
- a település várható forgalmi és zajszint változását és hatását a település életére;
- az épületállományt és meglévő infrastruktúrát, úthálózatot érintő kedvezőtlen hatásokat és megoldási javaslatokat;
- védőövezetek kijelölését.

Az SKVr. 8.§ (7) alapján „A település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” Ennek alapján jelen környezeti értékelés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 2. mellékletének 2. pontja alapján készült.

A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A környezeti értékelés során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- a módosítással érintett terület jelenlegi környezeti állapota, jellemző területhasználat (pl.: már jelenleg is beépített);

- a módosítással érintett terület hatályos területfelhasználása is figyelembevételre került, még ha ez a területfelhasználás a valóságban nem is valósult meg. Ilyenkor kifejezetten a változtatás következtében megnövekvő vagy csökkenő környezeti hatásokat vizsgáltuk;
- a módosítás hatása a környezeti elemekre: talaj, felszíni és felszín alatti víz, levegő, élővilág, épített környezet;
- a módosítás hatása a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére: tájvédelem, klímavédelem, biodiverzitás védelme, ökológiai rendszerek védelme;
- a módosítás hatása a természetvédelmi területekre;
- a módosítás hatása az emberek egészségi állapotára: zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem, zöldinfrastruktúra védelme, fenntartható hulladékgazdálkodás.

1.2. A terv tartalmi körvonalai, fő céljai

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igények az alábbiak:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevétel az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.
5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan Vt7 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

Az 1-4. módosítási igényt a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az 1.sz. módosítási pont keretében 1174 m² új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítási pont keretében 2780 m² új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m² erdőterület kerül megszüntetésre. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerinti az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan zöldterületet kell kijelölni, valamint az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet.

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását a 1-5. módosítási pontok eredményezték, melyeket az alábbi magánberuházói szándék indokolta (megrendelői adatszolgáltatás).

A tervezett tevékenység (megrendelői adatszolgáltatás)

A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. Céljuk a magyarországi vendéglátói egységeket üzemeltető gazdasági társaságoktól élelmiszer bolthálózatok által összegyűjtött, felvásárolt használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A hulladék begyűjtése az erre a célra engedélyezett tehergépkocsikkal túra rendszerben, vagy egyedi megrendelés alapján történik a szerződött partnerektől. A begyűjtött hulladékról napra kész nyilvántartás készül elektronikus formában a HACCP, BIONYOM, ISCC, PREOIL rendszer előírásai alapján.

Az ügyfelektől a használt étolaj beszállítása az erre a célra rendszeresített és hatóságilag elfogadott 60 literes (PACCOR Hungary Kft. által gyártott) bajonettzáras hordókban (ritkábban 1000 literes IBC tartályokban) történik. A telephelyre saját kisteherautóval beszállított használt étolaj és zsír keverékét elkülönített tároló helyen tárolják, az előkezelés megkezdéséig.

A begyűjtött használt sütőzsiradékot és sütő olajat, első lépésben ülepítik (szilárd és folyékony részek szétválasztása a szállító edényekben vagy 1m³- es tartályokban történik). Utána a szűrési munkafolyamat következik: tárolóedényekből a szivattyúzás a felszívó ágba beépített szűrőn keresztül egyirányú működtetésű 400V-os szivattyúval (szükség szerint több lépcsőben) történik egy IBC tartályba. Az IBC tartály tetején egy peremes bádögülepítő van, ami szűrővel van ellátva. Ide pumpálja a szivattyú a felszívott étolajat és ezen keresztül folyik be a használt, megtisztított étolaj. A tartály alsó kifolyásánál (csap) van beépítve, zárt rendszerben egy fogaskerék szivattyú, amelyen szintén található egy nagyobb finomságú szűrő. Beállítástól függően ez a szivattyú vagy közvetlenül a szállító tartálykocsiba nyomja az olajat vagy egy, az ideiglenes tárolásra szánt másik IBC tartályba, illetve 30 000 literes álló tartályba. A tartálykocsi és az IBC tartály is felső töltésű. A szivattyú nyomáshatárolóval és visszacsapó szeleppel van ellátva.

Egy tartálykocsira elegendő mennyiségű szűrt olaj hordókba és IBC tartályba történő összegyűjtése után, robbanómotoros, vagy elektromos szivattyúval átszivattyúzásra kerül a tartálykocsiba és termékként elszállításra kerül az átvető telephelyére. Kezelés után a megmaradt vizes olajat és a szilárd hulladékot elkülönítve, zárt edényekben tároljuk, és rendszeresen elszállításra kerül a NHSZ Biogáz Tatabánya Kft., illetve FCSM Zrt. telephelyére, ártalmatlanításra.

A szilárd halmazállapotú sütő zsiradék – pálma zsír, egyéb zsír elkülönítése zárt tárolóedényben – melegítő szobában felolvasztásra kerül, majd a használt étolajhoz hasonlóan szűrjük, tároljuk.

Az előkezelt hulladék (most már alapanyag) elkülönített raktározása simított betonfelülettel ellátott tárolóterületen, zárt edényekben történik az elszállításig.

Az előkezelő helyiség, ahol a tisztítási művelet végzése folyik, szakhatóság által elfogadott padlóösszefolyóval van ellátva, ami összeköttetésben van a 60 000 literes zárt tartállyal. A kármentőben összegyűlt olaj és mosóvíz keveréket tartálykocsiba kiszivattyúzzák, és elszállítják az FCSM Zrt. telephelyeire. A kiürült hordók, tartályok forró vizes vegyszeres mosáson esnek keresztül. A hordók tisztítása erre a célra készült, zárt hordómosó gépben történik. A forró víz előállítását a mosogatógép végzi. Mosogató víz elvezetése 60 000 literes zárt tartályba történik és időközönként elszállításra kerül a befogadó helyre (FCSM Zrt. telephelyeire).

Az üres hordók, műanyag tartályok tisztítás után, valamint az előkezelt alapanyag tárolása betonpadlóval ellátott, körbe kerített, illetéktelenektől elzárt szabad területen történik.

Kapacitás

Napi max. 15 t hulladék kerül hasznosításra.

Napi 5-7 t / heti 25-35 t hasznos tisztított olaj kerül elszállításra.

Heti 25-30 t mosóvízes olaj és napi 5-10 t/ heti 25-50 t szilárd hulladék kerül elszállításra ártalmatlanításra.

Hulladék fajtája

72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről 2.sz. Melléklete alapján

- Használt Étolaj és zsír 20 01 25
- Biológiailag bomló konyhai és étkezési hulladékok – 3. kat. ÁMT.
- Olaj-víz elválasztásból származó, étolajból és zsírból eredő zsír-olaj keverék - 19 08 09

Forgalom

Az épület elhelyezkedése miatt a megközelítése várhatóan járművel történik. A dolgozók az új behajtón keresztül érhetik el a raktárakat. Ez napi szinten 8-10 személy gépjárművet jelent. A raktárak feltöltését jellemzően a tulajdonos vállalkozás végzi saját emberei és teher járművei révén.

Az áruszállítás 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos járművekkel történik, napi szinten.

Közművek

A tervezett épület üzemeltetéséhez elektromos áramra és vezetékes vízre van szükség. Ezek jelenleg nem állnak rendelkezésre, de építető a kialakítást a szolgáltatóktól megrendelte, azok a közeljövőben rendelkezésre is fognak állni.

Az épület elektromos hálózatát és berendezéseit a vonatkozó és érvényben lévő szabványok (Msz 1600 Biztonságtechnikai Szabályzat, Msz 447 Villamos hálózatra kapcsolás, Msz 172 Érintésvédelmi előírások) betartásával kell elkészíteni. A belsőben a vezetékezés a falakban futó csövekben a szükséges keresztmetszetű réz vezetékekkel történik. Az épület elektromos kapcsoló szekrénye, és

főkapcsolója a bevezető út és telek sarkánál, kültéri szekrényben lesz elhelyezve. A kiszolgáló hálózat jelenleg is rendelkezésre áll, de a terület bekötése ebbe a rendszerbe még nem megoldott, azt építtető a szolgáltatótól megrendelte, kivitelezés a közeljövőben várható.

Esővíz kezelés: A tervezési területen a keletkező csapadékvíz a rendelkezésre álló nagy alapterületű zöldfelületen elszikkasztásra kerül.

1.3. Összefüggés más tervekkel, programokkal

Ságvár területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)
 - Országos Területrendezési Terv (OTrT)
 - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜTrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (MvM rendelet.)
- Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet

A módosítással érintett területeket az országos (OTrT) és kiemelt térségi (BKÜTrT) övezetek közül az alábbiak érintik:

Módosítással érintett telektömb övezeti érintettsége	Módosítás érintettsége									
	1.	2.a.	2.b.	3.	4.	5.	4/1.	4/2.a	4/2.b	4/2.c
ökológiai hálózat magterülete				X					X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X*								
jó termőhelyi adottságú szántók övezete								X		
erdők övezete				X						
általános mezőgazdasági terület övezete	X	X						X	X	X
tájképvédelmi terület övezete				X	X				X	X
földtani veszélyforrás terület övezete	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
vízéróziónak kitett terület övezete					X				X	X
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X	X	X	X			X		X	X

* területrendezési hatósági eljárás során a területrendezési tervben és a településtervben új beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére a térségi területfelhasználási engedélyt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda SO/08/00364-8/2023. iktatószámon kiadta, így a 2.a. módosítással létrejövő új beépítésre szánt terület az övezetre vonatkozó előírásokkal nem ellentétes.

Az érintett tervekkel való összhangot a településrendezési eszközök módosításának Alátámasztó javaslata tartalmazza részletesen, térképen ábrázolva.

1.4. Alternatívák vizsgálata, a kiválasztás okai

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége okán nem születtek alternatívák.

1.5. Szükséges információk összeállítása során tapasztalt nehézségek

A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv módosításához felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt. A környezeti értékeléshez minden közadat rendelkezésre állt. A környezeti értékelés a 2023.01.12-én elkészült telepítési tanulmánytervben (tervező: Kiss Építész Műhely) meghatározott adatokat, illetve a tervezés során beérkezett megrendelői adatszolgáltatásokat vette figyelembe, melyeket az 1.2-es fejezet mutat be. A telepítési tanulmánytervben meghatározásra került a beruházói szándék, a tervezett fejlesztés során kialakításra kerülő funkciók és tevékenységek köre, valamint az ezekkel kapcsolatos adatok.

2. A TERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

A módosítási eljárás 2023. februárban az E-TÉR felületén került elindításra. A módosítási igény megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint kerülnek módosításra:

- a **településszerkezeti terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriák, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 1-en** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területet érintő területrendezési tervi övezetek;
- a **külterület szabályozási terv 2-ön** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek;
- a **belterület szabályozási terven** módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti, valamint építési övezeti határok és jelek, ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek, törlendő a településközpont vegyes területéről a beültetési kötelezettség;
- a **helyi építési szabályzatban** hatályon kívül helyezendő az egyéb ipari gazdasági területre vonatkozó előírás, meghatározandó a különleges terület hulladékkezelő terület építési övezetre vonatkozó előírás, kiegészítendő a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások, meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések.

A településrendezési eszközök módosítását az alábbi változások generálták:

1. A 020/14 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt erdőterület kerüljön átsorolásra különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté.
2. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon kijelölt erdőterület (2.a.), valamint egyéb ipari gazdasági terület (2.b.) kerüljön átsorolásra különleges terület-hulladékkezelő területté.
3. Az erdőterület megszüntetése miatt - figyelembevéve az országos területrendezési törvény előírását miszerint az erdőterület nagysága nem csökkenhet – az erdőterületet pótolni kell.
4. Az országos területrendezési törvény előírásának megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a területnövekmény 10 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület vagy védelmi célú erdőterületet kijelölését biztosítani kell.
- 4/1. A 020/8 és 020/12 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági terület kerüljön átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté.
- 4/2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló rendelet általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásnak való megfelelés miatt, miszerint az övezet területét 95 %-ban mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni, mezőgazdasági területet kell kijelölni.

5. A Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerüljön módosításra úgy, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan Vt7 építési övezetbe kerüljön, valamint a településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások kerüljenek kiegészítésre.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

3. JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESTÉN VÁRHATÓ ALAKULÁSUK

A terv jelentősen az 1-2. sz. módosításokat érinti, melyek jelenlegi környezeti állapotát a 4.3-as fejezet részletesen bemutatja. A terv megvalósulásának elmaradása esetén a terület egyik részén a továbbiakban is folyik a meglévő gazdasági tevékenység, a területfelhasználás változás nem befolyásolja érdemben a meglévő funkciót. A terület beépítetlen részén valósulna meg új funkció, a hulladékkezelő létesítmény. Amennyiben ez nem épülne meg, a területen valószínűsíthetően tovább vegetálna a – nem értékes – meglévő növényállomány. Ebben az esetben a gazdasági terület északi részén maradna a védőerdő besorolás, ahol erdősávot kellene kialakítani, ami elősegítené a terület tájbaillesztését, és kedvező hatással lenne a zaj- és levegőterhelési viszonyokra.

4. A TERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A terv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

Ságvár települési környezetvédelmi programmal nem rendelkezik. A továbbiakban ismertetjük a nemzetközi, országos és megyei szinten kitűzött környezetvédelmi és természetvédelmi célkitűzéseket, valamint ezek Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával való kapcsolódását.

EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programja

Az unió környezetvédelmi politikáját az 1970-es évek közepe óta meghatározott időszak alatt elérendő és kiemelt célkitűzéseket meghatározó cselekvési programok irányítják. 2013 novemberében fogadta el az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa a hetedik környezetvédelmi cselekvési programot (*Jólét, bolygónk felélése nélkül*), mely 2020-ig szólt.

A Tanács 2019. október 4-én jóváhagyta a leendő nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programról szóló következtetéseket, amelyben felkérte a Bizottságot, hogy terjesszen elő egy nagyratörő és célzott programot a 2021–2030-as időszakra vonatkozóan. Az Európai Bizottság 2020. október 14-én benyújtotta a 2030-ig tartó időszakra szóló általános uniós környezetvédelmi cselekvési programról szóló európai parlamenti és tanácsi határozatra irányuló javaslatát. 2021. december 10-én az állandó képviselők jóváhagyták a Tanács elnöksége és az Európai Parlament tárgyalói által december 1-jén, a nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programra vonatkozóan elért ideiglenes politikai megállapodást.

A program-javaslat iránymutatással szolgál az európai környezetvédelmi és éghajlat-politika alakításához és végrehajtásához a 2030-ig tartó időszakra. A javaslat támogatja az Európai Zöld

Megállapodás környezetvédelmi és éghajlat-politikai célkitűzéseit. Lehetőséget nyújt az EU egészének, hogy megismételje elkötelezettségét a hetedik környezetvédelmi cselekvési program 2050-es jövőképe iránt: biztosítani akarjuk a jólét mindenkinek, miközben a bolygó határain belül maradunk.

A nyolcadik cselekvési program-javaslat célja, hogy felgyorsítsa az átmenetet egy klímasemleges, erőforrás-hatékony és regeneráló gazdaság felé annak alapján, hogy az emberi jólét kulcsa az egészséges ökoszisztémák működése. A következő hat kiemelt célkitűzéssel rendelkezik:

- az üvegházhatású gázkibocsátás 2030-ra vonatkozó céljának és az éghajlat-semlegesség 2050-ig történő elérése;
- az alkalmazkodóképesség növelése, az ellenállóképesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni sérülékenység csökkentése;
- előrelépés a regeneratív növekedési modell felé, a gazdasági növekedés elválasztása az erőforrások felhasználásától és a környezet pusztulásától, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása;
- a szennyezésmentességre való törekvés megvalósítása, ideértve a levegőt, a vizet és a talajt is, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme;
- a biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke (nevezetesen a levegő, a víz, a talaj és az erdő, az édesvíz, a vizes élőhelyek és a tengeri ökoszisztémák) fejlesztése;
- a termeléssel és a fogyasztással kapcsolatos környezeti és éghajlati nyomás csökkentése (különösen az energia, az ipari fejlesztés, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás és az élelmiszer-ellátás területén).

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az EU 8-dik környezetvédelmi cselekvési programjában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A 27/2015. (VI.17.) OGY határozattal elfogadott 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2020-ban lezárult, emiatt szükségessé vált a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) kidolgozása.

Az NKP-5 feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. Az NKP-5 szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

Az NKP-5 összhangban van az Európai Unió 2030-ig tartó időszakra szóló nyolcadik környezetvédelmi cselekvési programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. Az NKP-5 egyúttal a 2021–2027 közötti időszakban rendelkezésre álló környezetügyi célú európai uniós fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A program a következő célkitűzéseket fekteti le:

- Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
- A környezetbiztonság javítása.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én fogadta el az NKP-5-öt.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

Nemzeti Tájstratégia (NTS)

Az NTS a hazai tájak megőrzésével kapcsolatos célkitűzéseket fogalmazza meg a 2017-2026-os időszakra. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése annak érdekében, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló tájak védelme, kezelése és tervezése céljából az érdekeltek helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek. A stratégia az egyezmény szellemiségének megfelelően a védelemkezelés-tervezés hármas eszközrendszerét alkalmazva határozza meg a célokat és feladatokat.

- Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása
 - Tájai adottságokon alapuló tájhasznosítás kereteinek meghatározása
 - A tájhasználat változásának nyomon követése
 - A táji adottságokon alapuló tájhasznosítás integrálása a döntési mechanizmusokba
 - Komplex tájszemlélet integrálása a kutatásokba
- Élhető táj – élhető település – bölcs tájhasznosítás
 - Kompakt, klímabarát, értékőrző települések
 - Tájba illesztett infrastruktúrák
 - Tájai adottságokon alapuló termelési funkciók
 - Tájai adottságokon alapuló rekreációs funkciók
 - Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók
- A tájidentitás növelése

- Fogékonyság, társadalmi felelősségvállalás növelése
- A társadalmi részvétel növelése
- A tájjal kapcsolatos képzés, oktatás fejlesztése

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Tájstratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, tájvédelmi oldalról az 1., 2., és 4., sz. módosítás kedvezőtlen. Ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során általánosságban az NTS célkitűzései figyelembe lettek véve. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (NBS)

A biológiai sokféleség megőrzésének 2015-2020 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiájának célja a biológiai sokféleség csökkenésének és az ökoszisztéma-szolgáltatások további hanyatlásának megállítása Magyarországon 2020-ig, valamint állapotuk lehetőség szerinti javítása. A stratégia céljai:

- Hazánk védett természeti területeinek és értékeinek megőrzése, természetvédelmi helyzetük javítása, valamint az Európai Unió madárvédelmi és élőhely-védelmi irányelvének teljes körű hazai végrehajtásához szükséges feltételek megteremtése
- A táji diverzitás, a zöldinfrastruktúra és az ökoszisztéma szolgáltatások fenntartása és helyreállítása
- A biológiai sokféleség megőrzésében a mezőgazdaság szerepének növelése
- Fenntartható erdő- és vadgazdálkodás, valamint a vízi erőforrásaink védelme és fenntartható használata
- Az inváziós idegenhonos fajok (özfajok) elleni küzdelem
- Hazánk szerepvállalásának erősítése a biológiai sokféleség világszintű csökkenésének megállításában, továbbá a biológiai sokféleség védelmi megállapodásokból fakadó kötelezettségek hazai végrehajtása

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A Nemzeti Biodiverzitás Stratégiában megfogalmazott célokat a terv nem kifejezetten szolgálja, ugyanakkor a módosítás, valamint a környezeti értékelés során ezen célkitűzések figyelembe lettek véve. A biodiverzitás megőrzése tekintetében a módosítások hatása elhanyagolható mértékű. A környezeti értékelés a felsorolt célkitűzések alapján fogalmazta meg a javaslatait.

Nemzeti Erdőstratégia 2016-2030

Magyarország területének mintegy egyötödét erdő borítja, melyek óriási szerepet játszanak a CO₂ megkötésben, így hozzájárulnak az ÜHG-kibocsátás csökkentéshez, de adaptációs funkciót is betöltenek mikro-, mezo- és makroklimatikus hatásaik révén. A Nemzeti Erdőstratégia az ország

erdőterületeit érintően megfogalmazza az aktuális feladatokat, kihívásokat és azokra megoldási lehetőségeket vázol fel. Emellett a gazdálkodás és az erdei ökoszisztémák dinamikus folyamatainak összehangolása, valamint az ökoszisztéma-szolgáltatások megvalósítása is a kiemelt feladatai közé tartozik.

A stratégia céljai a következők:

- Az erdők környezeti, gazdasági és szociális szolgáltatásainak hosszú távon való biztosítása többcélú, fenntartható erdőgazdálkodással, az erdők multifunkcionális szerepének egymás közötti megfelelő, területenként különböző arányának kialakítása mellett.
- Energia- és erőforrás-hatékonyság növelése a megújuló energiahasznosítás, a klímaváltozási folyamatok hatásainak csökkentése, megelőzése érdekében. A biomassza alapú megújuló energiahasznosítás döntően térségi szintű szervezése és közösségi alapú fejlesztése.
- Az erdészeti feltáró hálózat fejlesztésének támogatása, az erdők jobb elérése érdekében, figyelemmel a folyamatos erdőborítás fenntartása melletti kíméletes erdőgazdálkodás, a piacra jutás, az erdők védelme és a lakosság kulturált rekreációjának egyidejű biztosítására.
- Az erdőgazdálkodás biológiai alapjainak fenntartható módon történő biztosítása, az erdei biodiverzitás célzott védelme és fejlesztése, kiemelten a védett és magas természetességű erdőkben.

A településrendezési eszközök településrendezési szerződésben meghatározott magánberuházói szándék alapján kerülnek módosításra. A módosítást telepítési tanulmány készítése előzte meg. A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m² erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A változások nem ellentétesek a Nemzeti Erdőstratégia célkitűzéseivel, jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024)

A Program három stratégiai célterület szerint fogalmazza meg az egyes specifikus célkitűzéseket és feladatokat: (1) életminőség és emberi egészség környezeti feltételeinek javítása; (2) természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata; (3) környezeti állapotok, folyamatok, melyek az erőforrások takarékos és hatékony hasznosításához kötődnek. A Program által meghatározott feladatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Somogy Megye Környezetvédelmi Programja (2020-2024) által javasolt intézkedések
Levegő-01 intézkedési-javaslat: a megyei levegőkörnyezeti monitoring feltételeinek kialakítása
Levegő-02 intézkedési-javaslat: lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése
Levegő-03 intézkedési-javaslat: lakossági közlekedési eredetű légszennyezés mértékének lecsökkentése szemléletformálással
Levegő-04 intézkedési-javaslat: a zöldhulladékok égetésének szabályozása
Ivóvíz-01 intézkedési-javaslat: ivóvízminőség-javítási beruházások előkészítése és megvalósítása
Ivóvíz-02 intézkedési-javaslat: vízbázis-védelem

Ivóvíz-03 intézkedési-javaslat: lakosság informálása, a megfelelő vízhasználati szokások kialakítása a közegészségügyi szempontok és a takarékos ivóvíz-használat elveinek figyelembevételével kapcsolatban, illetve a víztakarékos eszközök használatára vonatkozóan
Szennyvíz-01 intézkedési-javaslat: Szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés megvalósítására irányuló beruházások előkészítése és megvalósítása
Szennyvíz-02 intézkedési-javaslat: a lakások csatornabekötésének az ösztönzése (különös tekintettel a Balaton Kiemelt Térségre)
Szennyvíz-03 intézkedési-javaslat: szennyvíziszap energetikai (biogáz) és egyéb célú felhasználását lehetővé tevő beruházások elősegítése
Szennyvíz-04 intézkedési javaslat: települési szennyvízkezelési programok kidolgozásának szükségessége a települési környezetvédelmi programok részeként
Környezetegészségügy-01 intézkedési-javaslat: fürdővizeink biztonságának fokozása
Környezetegészségügy-02 intézkedési-javaslat: beltéri levegőminőség egészségügyi hatásainak tudatosítása
Környezetegészségügy-03 intézkedési-javaslat: aerobiológiai helyzet javítása
Környezetegészségügy-04 intézkedési-javaslat: az éghajlatváltozás egészségügyi hatásainak mérséklése
Zöldfelület-01 intézkedési-javaslat: Zöldfelület fejlesztési programok
Zöldfelület-02 intézkedési-javaslat: zöldfelületi rendszer monitoringja, zöldfelületi kataszter térkép és adatbázis (nyilvántartás) létrehozása
Zöldfelület-03 intézkedési-javaslat: meglévő települési zöldfelületek minőségének javítása
Természetvédelem-01 intézkedési-javaslat: védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
Természetvédelem-02 intézkedési-javaslat: A megyei területi tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése
Természetvédelem-03 intézkedési-javaslat: önkéntes biodiverzitási monitoring ösztönzése
Természetvédelem-04 intézkedési-javaslat: inváziós fajok terjedésének önkéntes monitoringja
Talaj-01 intézkedési-javaslat: fenntartható talajhasználat alapjait ismertető tudástranszfer
Talaj-02 intézkedési-javaslat: talajtani viszonyok teljeskörű felmérése és állandó monitoring kialakítása
Talaj-03: A talajpusztulással veszélyeztetett területek felmérése
Víz-01 intézkedési-javaslat: a Vízkeretirányelv és a Vízgyűjtőgazdálkodási Terv megvalósulásának megyei támogatása
Víz-02 intézkedési-javaslat: sérülékeny vízbázisok komplex védelme
Víz-03 intézkedési-javaslat: nitrát érzékeny területek mezőgazdasági terhelésének csökkentése
Víz-04 intézkedési-javaslat: Balaton vízgazdálkodásának összehangolása
Víz-05 intézkedési-javaslat: vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra
Kármegelőzés-01 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (egészségügyi hatások)
Kármegelőzés-02 intézkedési-javaslat: hőhullámokkal szembeni felkészültség fokozása és hatásainak enyhítése (mezőgazdasági hőstressz károk)
Kármegelőzés-03 intézkedési-javaslat: épületek viharok általi veszélyeztetettségének csökkentése
Kármegelőzés-04 intézkedési-javaslat: természeti értékeink kármegelőzése
Erőforrás-takarékosság-01 intézkedési-javaslat: földterületek újrahaznátát figyelembe tartó fenntartható gazdálkodási módok elterjesztése
Erőforrás-takarékosság-02 intézkedési-javaslat: termelési folyamatok környezetterhelése csökkentésének ösztönzése
Erőforrás-takarékosság-03 intézkedési-javaslat: zöld közbeszerzés
Erőforrás-takarékosság-04 intézkedési-javaslat: háztartások erőforrás pazarlásának csökkentése
Fogyasztás-01 intézkedési-javaslat: vásárlói tudatosság szintjének növelése
Hulladék-01 intézkedési-javaslat: lakossági tájékoztató kampányok a hulladékkezelés csökkentése, illetve a szelektív gyűjtött hulladék arányának a növelése céljából
Hulladék-02 intézkedési-javaslat: a termelői oldal hulladékgazdálkodási szempontú tudatosítása
Hulladék-03 intézkedési-javaslat: hulladéklerakók műszaki védelmének javítását, illetve a korábbi lerakók környezetének rekultivációját elősegítő pályázás támogatása
Hulladék-04 intézkedési-javaslat: hulladékkezelés depóniagázainak felfogása
Hulladék-05 intézkedési-javaslat: mezőgazdasági és élelmiszeripari hulladék és melléktermék hasznosításának ösztönzése
Hulladék-06 intézkedési-javaslat: az illegális hulladéklerakások felderítése és szankcionálása
Energia-01 intézkedési-javaslat: Épületállomány energiahatékonysági fejlesztésének ösztönzése, szükségességének tudatosítása
Energia-02 intézkedési-javaslat: decentralizált megújuló energiaforrások népszerűsítése
Éghajlat-01 intézkedési-javaslat: térségi és helyi klímavédelmi stratégiák kidolgozása és megvalósítása
Éghajlat-02 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
Éghajlat-03 intézkedési-javaslat: az üvegházhatású gázok nyelőknek hatékony védelme, potenciáljának növelése
Éghajlat-04 intézkedési-javaslat: hatékony adaptáció az éghajlatváltozás hatásaihoz
Éghajlat-05 intézkedési-javaslat: klímatudatosság növelés megyeszerte
Mezőgazdaság-01 intézkedési-javaslat: ökológiai gazdálkodás elterjedésének támogatása
Mezőgazdaság-02 intézkedési-javaslat: környezetkímélő talajművelési rendszerek alkalmazásának népszerűsítése
Mezőgazdaság-03 intézkedési-javaslat: éghajlatvédelmi célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Mezőgazdaság-04 intézkedési-javaslat: éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás javítása célú mezőgazdasági tevékenység ösztönzése
Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdőültetés növelése

Erdő-02 intézkedési-javaslat: erdősített területek környezetkímélő hasznosítása
Erdő-03 intézkedési-javaslat: károsodott erdőterületeken az erdőgazdálkodási potenciálban okozott károk helyreállítása
Erdő-04 intézkedési-javaslat: az Agrárklíma projekt eredményeinek integrálása az erdővédelmi projektekbe
Erdő-05 intézkedési-javaslat: erdők közjóléti funkcióinak biztosítása
Közlekedés-01 intézkedési-javaslat: megyei járműállomány minőségének javítására vonatkozó ösztönzés
Közlekedés-02 intézkedési-javaslat: elektromobilitás terjedésének ösztönzése
Közlekedés-03 intézkedési-javaslat: a közösségi közlekedés általános népszerűsítése
Közlekedés-04 intézkedési-javaslat: nem-motorizált közlekedési módok népszerűsítése, lehetőségeinek megteremtése
Turizmus-01 intézkedési-javaslat: ökoturizmus, mint a környezetvédelmi szemléletformálás eszközének fejlesztése
Turizmus-02 intézkedési-javaslat: ökoturisztikai termékpaletta bővítése, elsősorban a szezonális problémájából fakadóan
Turizmus-03 intézkedési-javaslat: az aktív és természeti turizmus fejlesztése

A 020/14 és 020/17 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet, ezért a megszűnő 3954 m² erdőterület helyett minimum ekkora nagyságú erdőterületet kell kijelölni, mely a 3. sz. módosítás során megtörténik. A megyei program „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” intézkedés-javaslatával nem ellentétes a módosítás, ugyanis jellemzően olyan erdőterületek szűnnek meg, melyek ténylegesen nem rendelkeznek fás szárú vegetációval. Így az átsorolások következtében valós erdőterületek kerülnek védelmi erdőterület területfelhasználásba.

4.2. A terv részletes értékelése, a tervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése

A terv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A településrendezési eszközökben bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemek/közegek. Jelen fejezetben a 109/2022. (XI. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Ságvár község környezeti állapotáról szóló tájékoztató – jelen környezeti értékelés szempontjából releváns – összefoglaló megállapításai kerülnek ismertetésre.

A **földfelszín** terhelése elsősorban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezésekből (bemosódások, kemikáliák) és a kommunális szennyezésekből származik. Ságváron a mezőgazdasági művelés és az intenzív csapadékhullás miatt az utóbbi időben jelentősen megnőtt az erózió és a defláció veszélye. Az erózió elsősorban a meredekebb domboldalakon (lőszfalak környezetében) áll fenn, ezért mezővédő erdősávok és fasorok telepítésével, a meglévők átalakításával jelentősen csökkenthető a szálló por és a talajpusztulás mértéke.

A **levegő** szennyezettségének mérését Magyarország területén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat. A településhez legközelebbi automata mérőállomás légvonalban Veszprémben található. A mérőállomás 2021. évi légszennyezettségi indexe a legmagasabb indexű komponens

alapján: jó. A mért szennyezőanyagok közül a 2021. évben egyik esetben sem lépte túl a megengedett határértéket.

Ságváron az OKIR adatai alapján két jelentős légszennyező anyag kibocsátó üzem működik: az Adytum Kft. üzemeltetésében lévő krematórium és a Tricciana Zrt. üzemeltetésében lévő terményszárító telep. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégek rendelkeznek a szakhatóságok engedélyével, működésük a szakhatóságok felügyelete mellett folyik. A levegőszennyezést alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg, melyhez az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséből eredő szennyeződés is hozzájárul.

Ságvár település a felszín alatti **víz** állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területen fekszik. A település jelentős felszíni vízfolyása a Jaba-patak. A Jaba-patakon a település külterületi határán egy völgyzárógátas tó található. Ipari és mezőgazdasági jellegű vízkivétel a felszíni vizekből nem történik. A felszíni és felszín alatti vizek minősége jó. A mezőgazdasági művelésből származó permetezés és műtrágyázás kis mértékben szennyezi a felszíni és felszín alatti vizeket. Ipari szennyezés nincs, a közúti szennyezés gyenge, elhanyagolható. A csapadékvíz elvezető rendszer állapota változó. A csapadékvíz elvezetése a belterületi szakaszon kialakított árokrendszeren keresztül a Jaba-patakba történik.

Az **épített környezet** tekintetében Ságváron az önkormányzati utak, közművek, a járda és önkormányzati épületek állapota megfelelő. A Művelődési Ház, a belterületi utak és járdák, valamint egyéb épületek felújítása folyamatos. A lakóépületek állapota változó, a lakosság elöregedése miatt folyamatosan romlik az állapotuk. Az állami utak, árkok állapota változó. Legnagyobb probléma a 65-ös főúton áthaladó kamionos forgalom terheléséből adódó közút burkolatának romlása. Építészeti és történelmi értékek a településen az 1755-ben épült a mai római katolikus templom, református templom, mely a régi római castrum alapjain épült, valamint a Tricianna emlékpark. A szőlőhegyben a régi építésű pincék növelik Ságvár község tájképi értékét. Ezek megőrzése fontos feladat.

A településen jelentős védett Natura 2000-es hálózatra tartozó **természetvédelmi** terület található (pl. Ságvári dombok HUDD20064, 2343,81 ha). A tájat változatos flóra és fauna jellemzi, ritka növény- és állatfajok számára biztosít kedvező életteret. Jelentős tájképi érték a Képes-fa, Gám puszta - Lőrincz Mátyás emlékoszlop, Betyár barlang, Bujó-lik, melyek kiemelt állomásai a Lőszölő-Tökölő Túrának. Az emberi tevékenység hatására problémát jelent a természeti élőhelyek, a természeti értékek degradációja, az egyedi tájértékek, tájesztétikai értékek csökkenése. Ezért fontos lenne ezek védelme, valamint a turista útvonalak népszerűsítése, az élőhelyek revitalizációja, az extenzív mező-és erdőgazdálkodás elősegítése.

A közlekedésből származó **zajkibocsátás** közepes, de jelentősen zavaró hatású, amelyet az 65-ös út átmenő közúti forgalom, valamint mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó közlekedés okoz. A Magyar Közút honlapján elérhető 2020. évi forgalomszámlálási adatok alapján a II. rendű 65-ös főút forgalma átlagos jellegű, alacsony éjszakai forgalommal. További zajkibocsátó forrás a közeli Kiliti Repülőtér forgalma, amely elhanyagolható.

A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggései

Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításának Alátámasztó fejezetében részletesen bemutatásra kerülnek az egyes környezeti elemeket/közegeket érintő összefüggések. A továbbiakban a környezeti értékelés szempontjából releváns következtetések, értékelések kerülnek bemutatásra.

Élővilágvédelmi és tájvédelmi oldalról kedvezőtlen hatásokat eredményeznek azok a változások, melyek a biológiailag aktív felületek, a zöldfelületek csökkenését, illetve a burkolt felületek arányát eredményezik. Különösen kedvezőtlen, ha fakivágásokkal járnak a beépítések. Tájvédelmi oldalról kedvezőlen még, hogy az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó zöldterületet a település szélén tervezik pótolni, ahol nem fog tudni valós, jelentős lakosságot elérő rekreációs funkciót betölteni. Kis mértékben kedvező változást eredményez élővilágvédelmi oldalról a 4. sz. módosítás, mely során út kerül átsorolásra zöldterületbe, valamint a 3. sz. módosítás, ahol az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A törvényben nevezett külön jogszabályként „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése és a) pontja szerint: „Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során (...) az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték (...) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni”. Ságvár településrendezési eszközeinek jelenlegi, 5. sz. módosítása során a tervezett új beépítésre szánt terület nagysága 3.954 m², azaz nem éri el az 1 ha területet, így a módosítás során a biológiai aktivitásérték-szinten tartásának igazolása nem szükséges.

Az **épített környezet** szempontjából nem jelent jelentős változást a terv. Az 5. sz. módosítás régészeti lelőhelyet érint. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.

A tervezett funkciók nem jelentenek a település környezeti zajterhelésre érzékeny – a beruházási területtől zajvédelmi szempontból igen távoli – lakóterületeire kimutatható mértékű többlet **zaj- és levegőterhelést**. A tervben szereplő módosítások hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település levegőtisztaság- és zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni, a forgalmi többletterhelés elenyésző a település jelenlegi forgalmához képest. Levegőtisztaság-védelmi oldalról kedvező, hogy a 4. sz. módosítás során út kerül átsorolásra zöldterületbe.

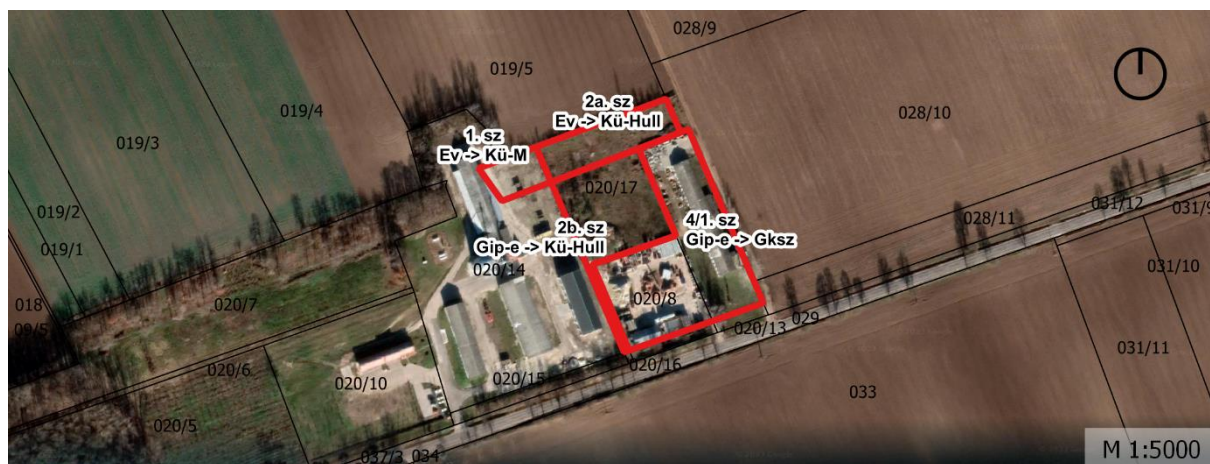
Klímvédelmi szempontból az 1-2. sz. módosítások kedvezőtlen hatásokat generálnak a zöldfelületek csökkenése miatt. A 3. és 4. sz. módosítások ugyanakkor kedvezőek, ugyanis a zöldfelületek hosszú távú fennmaradását, illetve azok növelését biztosítják.

A **földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme** szempontjából legfőképpen a talajlezárás, a biológiailag aktív felületek változása jelentett értékelési szempontot. Kevés változás esetében növekednek a beépítési paraméterek, melyek a talajlezárás növekedésével, a biológiailag aktív felületek csökkenésével járnak. Kis mértékben megváltozik a talaj eredeti funkciója, a természetes állapota csökken. Az épületek építéskor a talaj tömörödése, munkagépek okozta por-, rezgés- és zajszennyezés várható. Az építésből eredő zajterhelés ugyanakkor nem jelent konfliktust a fejlesztendő területtől távol eső zajtól védendő létesítmények szempontjából. A munkagépekből esetlegesen kifolyó, szivárgó olajszennyezés, a munkások által esetlegesen okozott kommunális hulladékok, talaj- és talajvízszennyezést okozhat. A 4. sz. módosítás a felszíni vizek tekintetében pozitív változást jelent, ugyanis közút területén kerül kijelölésre zöldterület, mely vízerózió által érintett. A zöldfelületek hatékonyabban vesznek részt a vízgazdálkodásban, így az új területfelhasználás kedvezőbb állapotokat eredményez.

4.3. Tervi elemek részletes értékelése

1. és 2. sz. és 4/1. sz. módosítás: Különleges terület-hulladékkezelő kijelölése részben új beépítésre szánt területen, valamint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése

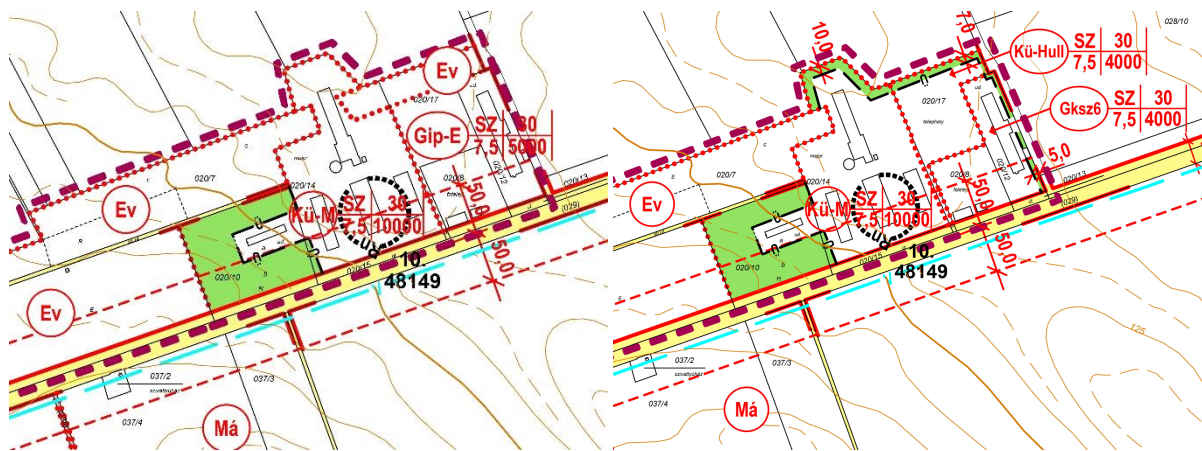
Térkép kivágat



Változás, előzmény

A módosítás a 020/8,12,14,17 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek a hatályos tervben erdőterület, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület, illetve egyéb ipari gazdasági terület besorolásúak. A módosítás keretében az erdőterület megszüntetésre kerül, ezáltal új beépítésre szánt terület jön létre. A 020/8,12 terület az ott működő tevékenységnek megfelelően átsorolásra kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe. A 020/17 hrsz-ú ingatlanokon hulladékkezelő rendeltetés kialakítása tervezett.

A 020/14, valamint a 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőterület - igazodva a hatályos terv elfogadását követően létrejött telekalakításhoz - átsorolásra kerül az újonnan létrejött ingatlanok eredeti építési övezeti besorolásába. A 020/14 hrsz-ú ingatlant érintő területrészt különleges terület-mezőgazdasági üzemi területté (1. sz. módosítás), a 020/17 hrsz-ú ingatlant érintő erdőterület különleges terület- hulladékkezelő területté (2.a. sz. módosítás) kerül átsorolásra. A 020/17 hrsz-ú ingatlanon tervezett tevékenység nem engedélyezhető egyéb ipari gazdasági terület övezetben, ezért a terület átsorolásra kerül különleges terület hulladékkezelő terület övezetbe (2.b. sz. módosítás). A 020/8,12 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül (4/1. sz. módosítás) és a terület korábbi építési övezeti paraméterek közül a minimális teleknagyság méretét csökkenteni kell. Ennek oka, hogy a közút szélesítése miatt leadandó telekrész után a 020/8 hrsz-ú ingatlan nem lesz 5000 m² nagyságú.



1. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot



(2b. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)



(2a. sz. módosítás területe)

Az érintett területen részben jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. A kijelölt erdőterületeken nem található valódi erdőszült terület, jellemzően a gypes vegetáció mellett 1-2 faegyed, illetve fasor él. A változással érintett terület többi részén is néhány faegyed található csak. A 2a. sz. módosítás teljes területe, valamint a 2b. sz. módosítás gypes zöldfelület, kisebb cserjés foltok, néhány faegyed található ott. A 4/1. sz. módosítás területén folyik jelenleg a gazdasági tevékenység.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

A módosítás következtében a biológiai aktív felületek területe csökken és a beépítési intenzitás fokozódik, emiatt élővilág-védelmi oldalról kedvezőtlen hatást eredményez a módosítás. Egy-két faegyed kivágásával lehet számolni. A védőerdőterület megszüntetésével ténylegesen nem csökken az erdőterület nagysága, ugyanis a területen jelenleg nem

található erdősült vegetáció. Ugyanakkor az átsorolás a későbbi erdőtelepítés lehetőségét akadályozza, ami élővilág-védelmi oldalról szintén kedvezőtlen.

Tájvédelem

A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.

Az 1. sz. módosítás keretében 1174 m² új beépítésre szánt különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület, a 2.sz. módosítás keretében 2780 m² új beépítésre szánt különleges terület-hulladékkezelő terület kerül kijelölésre. Ezzel együtt 3954 m² erdőterület kerül megszüntetésre. A TrTv. előírása szerinti az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Az erdőterület pótlására a 3. sz. módosítás során kerül sor már ténylegesen meglévő erdős területen.

A TrTv. 93.§. (7) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület 10 %-ának megfelelő zöldterületet kell kijelölni, ami a 3954 m² új beépítésre szánt területre vetítve 395 m². Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan nincs értelme zöldterület kijelölésének, ugyanis azt csak külterületen, gazdasági és mezőgazdasági területek szomszédságban, magántulajdonú telkeken lehetett volna megvalósítani, a rekreációs célok kielégítésére elégtelen méretű területen, lakóterületektől távol. A zöldterület pótlására a 4. sz. módosítás során kerül sor, 410 m² zöldterület kijelölésével. A módosítás kedvezőtlen tájvédelmi oldalról, a gazdasági területek körül célszerű védőerdőt fenntartani. Kedvezőbb lenne, ha a módosítás területén az új beépítésre szánt területek nagyságának a rovására, vagy azokhoz kapcsolódóan történne az erdőterület kijelölés.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a beépítési intenzitás fokozódik, növekszik a burkolt felületek aránya, ezáltal a környezeti terhelés is növekszik, ami tájvédelmi oldalról kedvezőtlen. Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a valóságban jelenleg nem erdőterületként funkcionál a változással érintett terület, valódi erdős területek nem találhatók ott.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik jelentősen a lakosságot, tájvédelmi oldalról megfelelő a helyszínválasztás.

Az építési övezeti átsorolás lehetőséget ad hulladékkezelési tevékenységhez szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére. A tevékenység végzéséhez szükséges építési övezeti átsorolás környezeti hatásait jelen környezeti értékelés vizsgálja minden környezeti szakág tekintetében, a tervezett tevékenység volumenétől függetlenül. Az 5.1-es fejezet nyilatkozik a terv környezeti hatásainak elfogadhatóságáról. Ezek alapján kijelenthető, hogy a 1-2. sz. módosítás során tervezett átsorolásra az érintett terület alkalmas. Ugyanakkor a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően szükséges vizsgálni.

Épített környezet védelme

A tervezett módosítás a „Külső-major” (48149) régészeti lelőhely közelében fekszik, de nem érinti azt, így hatással sincs rá.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével a település beépítettsége növekszik.

A területen jelenleg megtalálható épületállományt és meglévő infrastruktúrát nem érinti a tervezett beruházás, mert beépítetlen területen, zöldfelületen fog az megvalósulni. Az ingatlan megközelítését egy új járműbehajtó kiépítése fogja biztosítani: kialakítandó 4,0 m széles aszfalt burkolatú belső út, ami 2 db 8,0 méteres ível csatlakozna az állami úthoz, annak 8+417,00 km szelvényében (megrendelői adatszolgáltatás). A meglévő úthálózatot nem érinti kedvezőtlenül a fejlesztés, a belső út a magassági vonalvezetése szerint az ingatlan felé (nem a közterületre) lejt, így a csapadék elszikkasztása az ingatlanon belül történik. A tervezett AC 11 burkolatú jármű behajtóba nem szükséges elhelyezni

elsőbbséget szabályozó, például „Elsőbbségadás kötelező” közúti jelzőtáblát, mivel az ingatlanról kapun keresztül lehet csak kijutni az állami útra.

Levegőtisztaság-védelem

A beépítések fokozásával a levegőterhelés elhanyagolható emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent számottevő különbséget, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmához képest, a csekély mértékű többletforgalom a napi forgalomlefolysást, illetőleg az attól eredő levegőterhelést kimutathatóan nem befolyásolja.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így a zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. A tevékenység jellegéből fakadóan ez a távolság – mintegy védőtávolság – nagy biztonsággal elegendő mértékű.

Zajvédelem

A beépítések fokozásával a zajterhelés esetében annak mindössze csekély mértékű emelkedésével kell számolni az elhanyagolható mértékben növekvő gépjármű-forgalomból adódóan. A megrendelői adatszolgáltatás alapján napi szinten 8-10 személy gépjármű, valamint 2 tengelyes max. 3,5 t teherbírású zárt-dobozos ponyvázott járművek jelentik a forgalmi többletterhelést. Ez nem jelent meghatározó mértékű különbséget zajvédelmi szempontból, a meglévő 6403 jelű összekötő út (Ádándi utca) jelenlegi forgalmát gyakorlatilag nem befolyásolja. Ennek megfelelően a többlet közlekedési terhelésből sem várható kimutatható mértékű többlet zajterhelés. A tervben szereplő módosítás hatására a településen a célforgalom elhanyagolható mértékű erősödésére lehet számítani, azonban a település zajhelyzetében ez nem fog kimutatható mértékű változást előidézni.

A módosítással érintett területen a magánberuházó az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezi: használt sütőzsiradék és sütőolaj, valamint ételmaradékok begyűjtése, előkezelése és átmeneti tárolásra. A tervezett tevékenység a lakott területektől távol, kb. 500 méterre, külterületen tervezett, így az esetleges zajvédelmi szempontból zavaró hatások nem érintik érzékelhető mértékben a lakosságot. Zajvédelmi szempontból a védőtávolság nagyságrenddel meghaladja a szükséges mértéket.

Klímavédelem

A talaj a szén-dioxid megkötésében rendkívül fontos szerepet játszik, így a beépítések fokozásával, a burkolt felületek növekedésével, a talajlezárással kis mértékben kedvezőtlen hatást vált ki a módosítás. A beépítések fokozásával kis mértékben a CO₂ emisszió emelkedésével kell számolni a növekvő gépjármű-forgalomból, valamint az új épületek gépészetéből adódóan.

Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A talajlezárással káros hatásaival lehet számolni kis mértékben.

Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni.

Javasolt a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítése, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. A védőzöldsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

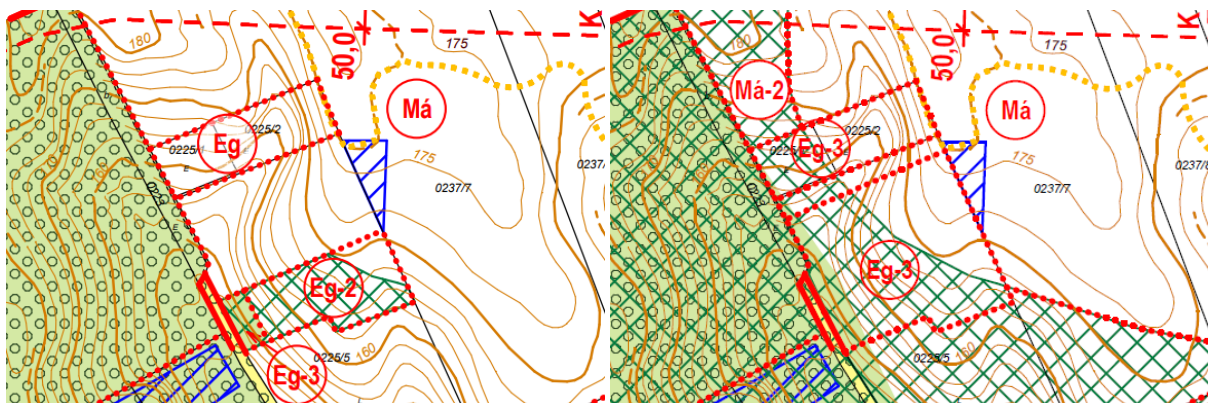
3. sz. módosítás: Erdőterület-pótlás

Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az 1-2., valamint a 4/2. sz. módosítások során erdőterület szűnik meg. A BKÜKTrT előírásai alapján az erdőterület nagysága a közigazgatási terület egészére nézve nem csökkenhet. A járulékos tervszintű erdőmegszűnés pótlására kerültek kijelölésre az erdőterületek.



2. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot

A változással érintett területeken jelenleg erdőterület található.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem
Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület nem érinti a változás területét. Az országos ökológiai hálózat magterülete részben érinti a módosítást. A változással érintett terület teljes egészében üzemtervezett erdőterület.
A kijelölés alapját az 1-2. sz. és a 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor élővilág-védelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.
A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.
Tájvédelem
A módosítás érinti a Tájképvédelmi terület övezetét. A teljes terület üzemtervezett erdőterület.
A kijelölés alapját az 1-2. sz. és 4/2. sz. módosításokban megszűnő erdőterületek pótlása jelenti, ugyanakkor tájvédelmi oldalról kedvező, hogy mezőgazdasági terület erdőterületi övezetbe kerül át. Tényleges környezeti változást nem okoz a módosítás, ugyanis jelenleg is erdőterület található a területen, ugyanakkor az érintett erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.
A módosítás összhangban van Somogy Megye Környezetvédelmi Programjának (2020-2024) „Erdő-01 intézkedési-javaslat: új erdőterületek további létesítése, az erdősültség növelése” c. javaslatával.
Épített környezet védelme
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Levegőtisztaság-védelem
Levegőtisztaság-védelmi oldalról a módosítás hatása semleges.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klímavédelem
Klímavédelmi oldalról kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás, mely az üvegházhatású-gázok megkötésében fontos szerepet játszik.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A földtani közeg védelme szempontjából kedvező a változás, ugyanis a meglévő erdőterület területhasználatát hosszú távon biztosítja a módosítás.

Javaslatok

-

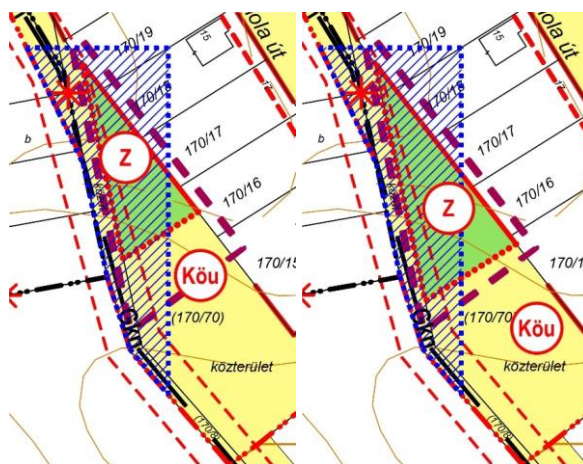
4. sz. módosítás: Kötelező zöldterület kijelölés

Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az 5. sz. tervmódosítás során 3954 m² újbeépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m² zöldterület került kijelölésre.



3. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási terv

Jelenlegi állapot



A terület teljes egészében fátlan, gyepes zöldfelülettel borított, lejtős terület.

Környezeti hatások

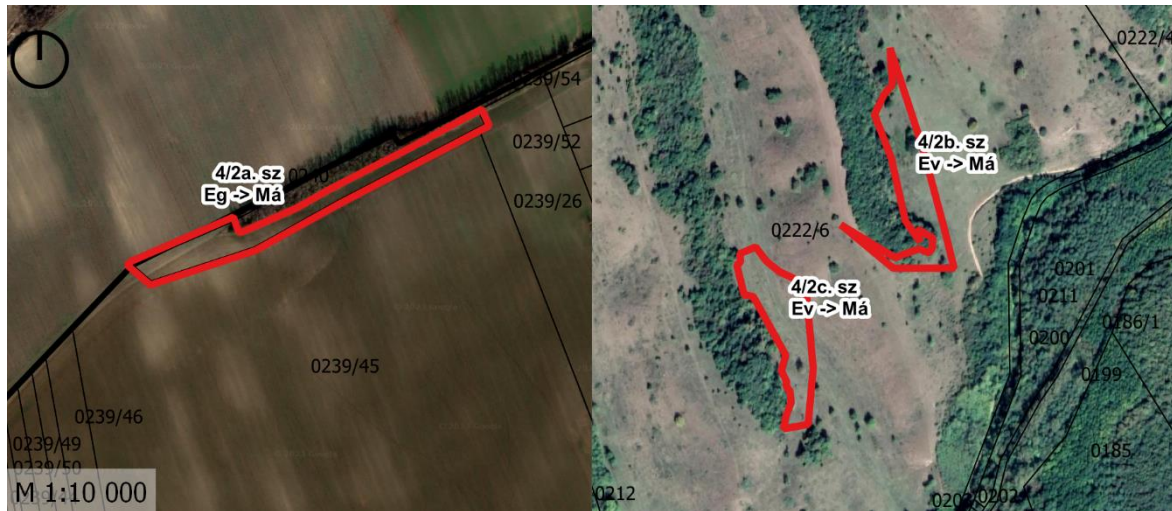
Élővilág-védelem
Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.
Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami élővilág-védelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.
Tájvédelem
A módosítás érinti a Tájvédelmi terület övezetét.
Az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódó új beépítésre szánt területhez kijelölendő zöldterületet a terv jelen módosítás területén jelöli ki, mely kedvezőtlen tájvédelmi oldalról. A kijelölt terület egy lejtőn helyezkedik el a település szélén, így valódi rekreációs funkciót nem fog ellátni, közpark kialakítására nem megfelelő.
Épített környezet védelme
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Levegőtisztaság-védelem
Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami levegőtisztaság-védelmi oldalról kis mértékben kedvező, kisebb környezeti terheléssel jár az új rendeltetés.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klímavédelem
Közlekedési területből zöldterület kerül kiszabályozásra, ami klímavédelmi oldalról kedvező, nagyobb zöldfelületeket eredményez a módosítás.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A módosítással érintett terület vízerózió által érintett terület, melyet a zöldterületi funkció hatékonyabban tud kezelni.

Javaslatok

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni.

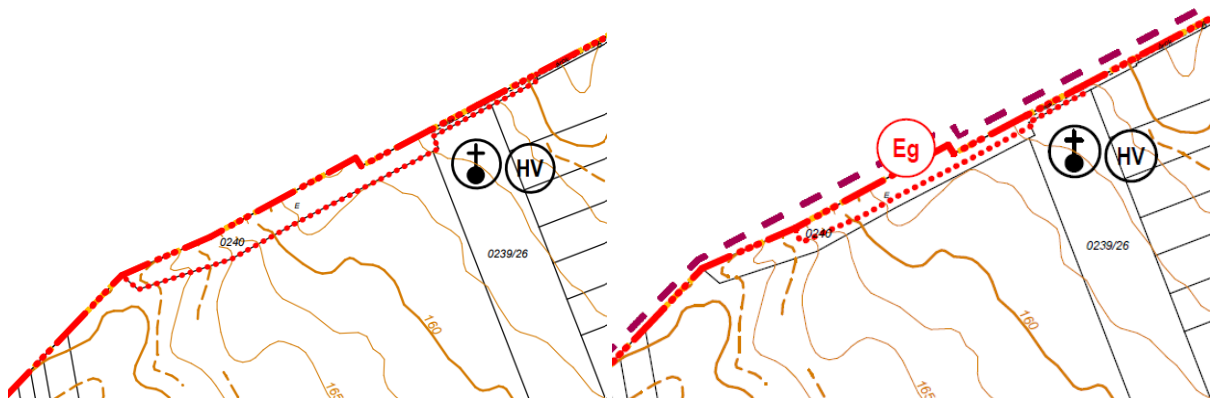
4/2. sz. módosítás: Általános mezőgazdasági terület övezetének való megfelelés

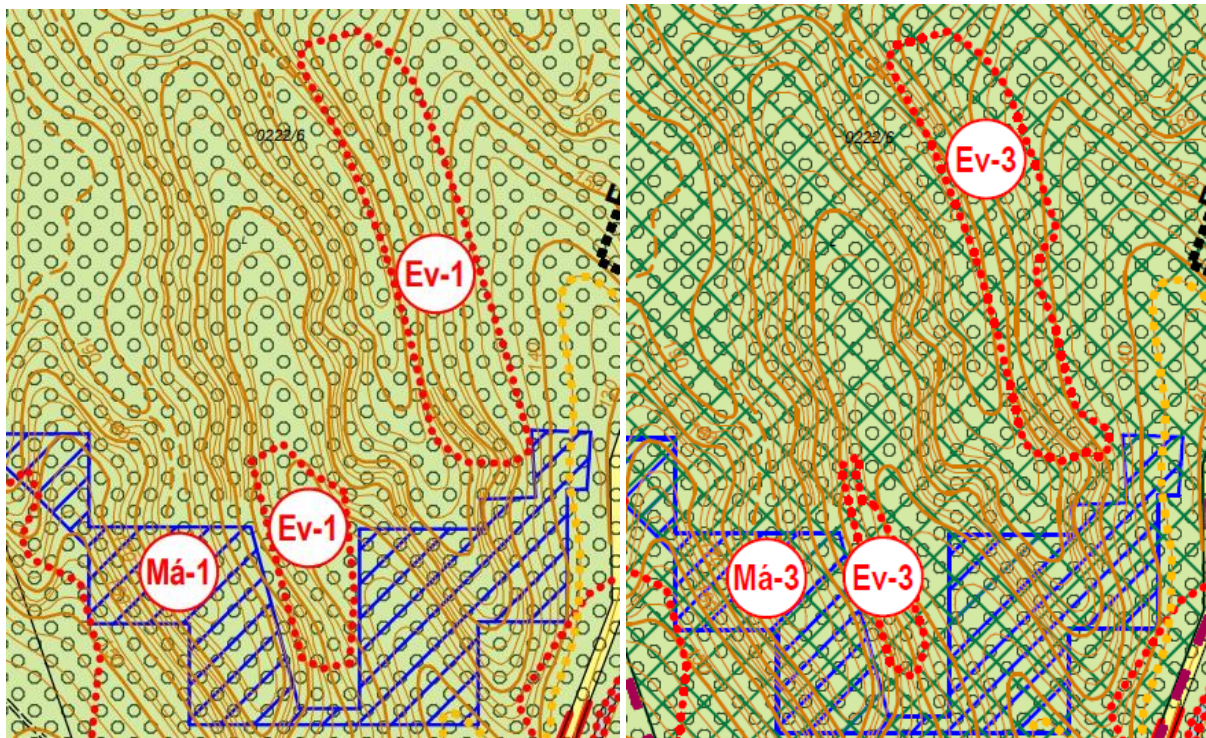
Térkép kivágat



Változás, előzmény

Az. 1. és 2. módosítási területek Általános mezőgazdasági terület övezetével való érintettsége miatt a településen biztosítani kell az övezetre vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírásokat. Ennek következtében a 4/2. módosítási területekkel érintett 0240 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanokon a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló, de a tervben erdőterületként szabályozott területek általános mezőgazdasági területbe kerülnek át.





4. ábra: Hatályos és tervezett szabályozási tervek

Jelenlegi állapot

A 4/2a. sz. módosítással érintett területen jelenleg szántóföldi művelés zajlik, míg a más kettő részterületen extenzívebb, természetközelibb művelés folyik, jellemzően állandó a gyepes zöldfelületi borítás.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem
A 4/2b. és 4/2c. sz. módosítással érintett területet Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózat magterülete érinti.
Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
Tájvédelem
A 4/2b. és 4/2c. számú részterületek érintik a Tájképvédelmi terület övezetét.
Erdőterületek sorolódnak át mezőgazdasági területbe, ugyanakkor ezek a változások magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt következnek be, és csak a tényleges területhasználatot követik le. Ennélfogva semleges hatást váltanak ki.
Épített környezet védelme
Az épített környezet védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.
Zajvédelem
Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.
Klímavédelem
Klímavédelmi szempontból a módosítás hatása semleges.
Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

Javaslatok

-

5. sz. módosítás: Településközpont vegyes területek változása

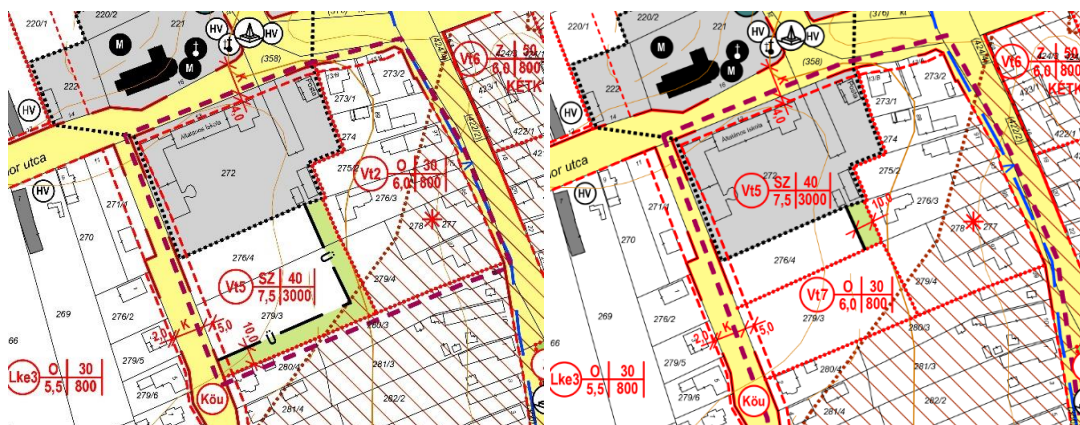
Térkép kivágat



Változás, előzmény

A módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan Vt7 építési övezetbe kerüljön. Az érintett ingatlan korábban az iskola bővítési területe volt, ezért volt rajta beültetési kötelezettség is, azonban a tervezett fejlesztések elkészültek. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja.

A településközpont vegyes területen kialakítható magánútra vonatkozó előírások pontosításra kerülnek.



5. ábra: Hatályos (balra) és tervezett (jobbra) szabályozási terv

Jelenlegi állapot



(2022.08.16.)



(2023.03.22.)

A terület jellemzően fátlan, gyepes zöldfelülettel borított.

Környezeti hatások

Élővilág-védelem

Natura 2000 terület, ex lege védett terület, országos jelentőségű védett terület, országos ökológiai hálózat nem érinti a változás területét.

A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.

Tájvédelem

A módosítás nem érinti a Tájképvédelmi terület övezetét.

A beépítési intenzitás minimális mértékben módosul, a legkisebb zöldfelületi előírás 50%-ról 40%-ra csökken, ami kis mértékű kedvezőtlen hatást jelent tájvédelmi oldalról. Kedvezőtlen, hogy eltörlésre kerül a beültetési kötelezettség.

Épített környezet védelme

A módosítással érintett terület az „Ady E.u. 40.” (51158) régészeti lelőhelyet érinti kis mértékben. A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján általános védelem alatt állnak. A törvény szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházások tervezése

során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A beépítések megkezdése előtt a terület régészeti feltárását el kell végezni.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból nem releváns a módosítás.

Klímavédelem

A beépítési intenzitás csak minimális mértékben módosul, így a módosítás hatása klímavédelmi oldalról semleges.

Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a módosítás hatása semleges.

Javaslatok

Javasolt az építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

5. A TERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

5.1. azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

Alapvetően a terv nincs jelentős hatással egyik környezeti jellemzőre, vagy környezeti rendszerre sem. Tájvédelmi oldalról minősülnek kedvezőtlennek az 1-2. sz., valamint a 4. sz. módosítások. Az 1-2. sz. módosítások hatásai jellemzően csak lokális szinten jelentkeznek, a település teljes egészére nézve nem jelentenek számottevő változást. A 4. sz. módosítás hatása az egész településre hatással van, ugyanis a település zöldterületben alacsony ellátottsággal bír, így különösen fontos lenne a központi részekben a közhasználatú zöldfelületek kijelölése.

Az alábbi táblázat összefoglalóan értékeli a terv egyes módosításait.

Módosítás sorszáma	Élővilág-védelem, biológiai sokféleség védelme	Tájvédelem	Épített környezet védelme	Levegőtisztaság-védelem	Zajvédelem	Klíma-védelem	Földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek védelme
1-2.	-	--	0	0	0	-	-
3	+	+	0	0	0	+	+
4	+	--	0	+	0	+	+
4/1.	0	0	0	0	0	0	0
4/2.	0	0	0	0	0	0	0
5	-	-	-	0	0	0	0

-- kedvezőtlen hatás | - kis mértékben kedvezőtlen hatás | 0 semleges | + kis mértékben kedvező hatás | ++ kedvező hatás

A tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások összességében semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**

5.2. azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

A terv kedvezőtlen környezeti változásait alapvetően az 1-4. sz. módosításokat eredményező magánberuházói fejlesztési szándék eredményezte, ahol védőerdőterület területfelhasználáson új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A kialakításra kerülő telephelyen az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenység végzését tervezik: használt étolaj és zsír felvásárlása, ételmaradék begyűjtése, sütőolaj hasznosítás. A BKÜKTrT előírásai alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléshez kapcsolódóan zöldterületet is ki kell jelölni. A 170/70 hrsz-ú, önkormányzati területű ingatlanon 410 m² zöldterület került kijelölésre.

A környezeti értékelés az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amennyiben ez nem lehetséges a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni. Emellett a módosítások és a mezőgazdasági területek határvonalával párhuzamosan min. 10 m széles védőzöldsáv telepítését javasolja, mely a tervezett gazdasági telephely tájbaillesztését segíti elő. Javasolja a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

Az 5. sz. módosítás során a Petőfi Sándor, József Attila, Kossuth Lajos utca, Szilády Áron utcák által határolt tömb északi részén a Vt5 és Vt2 építési övezet határa kerül módosításra annak érdekében, hogy a 279/3 hrsz-ú ingatlan Vt7 építési övezetbe kerüljön. A 279/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat lakásépítés céljából értékesíteni kívánja. A környezeti értékelés javasolja, hogy az átsorolás során az előírt legkisebb zöldfelület maradjon 50%.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

6. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, MINÉL TELJESEBB ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TERTI INTÉZKEDÉSEK, ÉS EZEN INTÉZKEDÉSEK VÁRHATÓ HATÉKONYSÁGÁNAK BEMUTATÁSA

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembevételével készült.

A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- illeszkedjen a helyi környezeti sajátosságokhoz,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölendő védőerdőt javasolt a módosításra jelölt területek területén kijelölni, amely a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segítené elő. Amennyiben ez nem lehetséges, a település központi részein (pl.: 279/3 hrsz-ú önkormányzati telken) javasolt pótlandó zöldterületet kijelölni, ugyanis Ságvár közhasználatú zöldfelületben alacsonyan ellátott, így növelni szükséges a központi részeken a közkertek, közparkok arányát.

Szintén a tervezett gazdasági tevékenység tájbaillesztését segíti az 1-2. sz. módosításokhoz kapcsolódóan javasolt min. 10 m széles védőzöltsáv telepítése. Fontos, hogy a védőzöltsávnak háromszintes növényállományból kell állnia.

Javasolt a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni, hogy a fasorok telepítésénél a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt rész védelmét biztosítani kell. Javasolt még előírni, hogy a „Beültetési kötelezettség” területét háromszintű növényállománnyal kell kialakítani.

Javasolt az újonnan szabályozott zöldterületeket minél hamarabb valódi közparkként kialakítani. A lakossági rekreációt alapvetően meghatározza a meglévő zöldterületek funkciógazdagsága, emiatt a város belterületi részén minél több közparki rekreációs funkció kialakítása javasolt.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a később fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.

Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.

A településrendezési terv keretet szab a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához a településrendezési terv szintjén nem állt rendelkezésre elég részletes információ. A megfelelően elkészített településrendezési tervnek ezek hiányában is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára, hogy a magasabb szintű jogszabályok által előírt környezetvédelmi szempontok érvényesülhessenek.

Az építkezések során a területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, a deflációtól és (mechanikai módon) a gyomosodástól.

A felszín alatti vizek érzékenysége miatt fontos a csapadékvíz-elvezetés hálózatának biztonságos kialakítása, az ártalmatlanítás technológiai hátterének kiépítése és folyamatos karbantartása, valamint a létesítés során az elérhető legjobb építési technológia alkalmazása. Az 1-2. sz. módosítások területén a csapadékvíz elszikkasztásra kerül, így fokozottan kell figyelni a szennyeződések elkerülésére. A jövőbeni szilárd burkolatú közutakról lefolyó vizek tisztításáról (pl. olajfogók, szűrők beépítése) gondoskodni kell.

A felújítások, építkezések idején a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei betarthatók legyenek.

Az építkezések során keletkező jelentős mennyiségű inert (bontási, építési) hulladék (helyben történő) hasznosítása javasolt a hulladékról szóló törvény vonatkozó előírásainak megfelelően. A bontási inert hulladék hasznosításának munkafolyamatában jellemzően kőtörőgépek alkalmazása válhat

szükségessé, ami zajvédelmi szempontból kihívásokat jelenthet. Az alkalmazott kőtörőgépek nagy távolságban (5-600m) is jelentős zajterhelést okoznak a védendő területeknél, épületeknél. Mivel a zajterhelési határérték követelményeknek minden jogszerű használati, üzemelési körülmény mellett teljesülniük kell, ezért az inert hulladék törésére alkalmas gépi berendezéseknél különös figyelmet kell fordítani a berendezés elhelyezésének helyszínére a védendő létesítmények távolságára.

A fejlesztések során minden esetben be kell tartani a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 7/2002. (IX. 6.) önk. rendeletet.

A tájképi és településképi szempontok érvényesítése érdekében a tervezett épületek településképi környezetbe és a tájba való illeszkedéséről Ságvár településképi arculati kézikönyvében leírtak és a településképvédelmi rendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni.

7. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A FELLÉPŐ

A környezeti értékelés alapján a tervezett létesítmények, épületek építése közben, az építkezés idejére korlátozva várhatók kedvezőtlen környezeti hatások. A termőföldet véglegesen más célra hasznosítják, ezért a humuszos talajréteg eltávolítását és más helyen történő hasznosítását nyomon kell követni. Az üzemelés idejében zavaró környezeti szennyezés nem várható.

A fejlesztések a térség forgalmi rendszerében nem okoznak jelentős változásokat, így a környezeti zaj, és levegő monitoring nem indokolt.

Javasolt a terület zöldfelületi intenzitásának mérése, melyet 5 évente célszerű felülvizsgálni. A zöldfelület-intenzitás megmutatja a zöldfelület síkbeli kiterjedésének arányát és egészségi állapotának mértékét. A zöldfelület-intenzitás a környezeti terhelések mérséklésének egyik fő eszköze (városi klíma, levegőminőség, talajállapot stb.).

8. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 30.) önk. határozattal jóváhagyta Ságvár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását megalapozó településfejlesztési döntést. A környezeti értékelés a településrendezési terv kidolgozásához kapcsolódik, a tervezési folyamat hozzávetőlegesen párhuzamosan folyt iterációs jelleggel. Ennek következtében a környezeti értékelés folyamán kapott eredmények befolyásolták az új településrendezési terv egyes elemeit. A tervbe folyamatosan beépülő környezeti szempontok jelenthetik a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat és a fenntarthatóság, a biodiverzitás és a klímavédelem alapvető céljait segíti elő.

A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült. A környezeti értékelés szempontjából releváns módosításokat, és azok környezeti hatásait a 4.3 fejezetben részletesen ismertetjük.

A településrendezési terv jelen módosítása környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. számú melléklete – a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek felsorolásának – 107. pontja alá besorolhatóságát a létesítés engedélyezési eljárását megelőzően vizsgálni szükséges és a vonatkozó jogszabályok szerinti környezetvédelmi eljárást le kell folytatni. A megrendelői adatszolgáltatások alapján napi max. 15 t hulladék hasznosítását tervezik, így előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása előre láthatóan kötelező lesz a létesítés engedélyezéséhez.

Összességében a tervi változások környezeti szempontú vizsgálata és értékelése, valamint az egyes környezeti közegeket érő változások elemzése alapján megállapítható, hogy a módosítások semleges hatással bírnak a település környezeti állapotára. Az 1-2. sz., 4., valamint az 5. sz. módosítás kis mértékben kedvezőtlen változásokat eredményez egy-egy szakág tekintetében, ugyanakkor ezen változások a település egészét vizsgálva nem jelentősek. **Ennélfogva a várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.**



**SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8654 Ságvár, Fő u. 16.

KIVONAT.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén felvett
jegyzőkönyvéből.**

2. napirendi pont:	Javaslat Ságvár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elfogadására és partnerségi egyeztetés lezárására. <i>Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)</i>
---------------------------	--

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

*a Ságvár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatban
a környezeti értékelés elfogadásáról*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján – figyelembe véve az előterjesztés 2. mellékletében beérkezett véleményeket – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emelnek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolják:
 - 1.1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
 - 1.2. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Budapest
 - 1.3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - 1.4. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
 - 1.5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
 - 1.6. Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - 1.7. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Csopak
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményét, amely alapján a környezeti értékelés a véleményben leírtaknak megfelelően kerüljön pontosításra.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő környezeti értékelést a 2. pont szerinti pontosítással elfogadja.

- 4.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

k.m.f.

Kecskés Gábor s. k.
polgármester

Budainé Vajk Ildikó s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Ságvár, 2023. június 28.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2023.06.07. 16:48:05



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ságvári Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÚN. 08
Szám:	SÁ/81-21/2023.

Kecskés Gábor részére
Polgármester

Ságvár Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/01604-4/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666
Hiv. szám: SÁ/81-16/2023

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Ságvár Község településrendezési eszközök 5. sz. módosítás – környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **szakmai véleményezési szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatosan **hulladékgazdálkodási szempontból felhívja a figyelmet, hogy hulladékgazdálkodási tevékenység a Ságvár 020/17 hrsz. alatti területen – a hatályos jogszabályok alapján – csak az arra vonatkozóan kiadott, végleges hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, azzal kapcsolatban környezet, és természetvédelmi szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) alpont előírásainak megfelelően általános eljárás keretében vett részt.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. június 07.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Kapják:

1. Ságvár Község Önkormányzata (HK)
2. Irattár (KUV)



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 20985-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti Értékelés
véleményezése

Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Kecskés Gábor

polgármester részére

Ságvár Község Polgármesteri Hivatal

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó Környezeti Értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. április „ 30 ”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából


Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Digitálisan aláírta:
dr. Fadgyas Erzsébet
(2023.06.01. 12:31:58)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ságvári Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÚN. 06
Szám:	SÁ/81-13/2023.

Kecskés Gábor részére
polgármester

Iktatószám: SO/NEF1/00085-2/2023.

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Ságvár Község Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023.

Tárgy: Ságvár Község környezeti értékelésének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár Község környezeti értékelésének kapcsán – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációkat átvizsgáltam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

HIVATALI KAPU	
KAPJÁK	
1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SKONKM)	
2. Irattár	



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele
Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele
Hajnalka
Dátum: 2023.06.07 11:27:40
+02'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8137-2/2023.**
Tárgy: **Vélemény Ságvár Község
településrendezési eszközeinek 5. sz.
módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **Sá/81-16/2023.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:

Kecskés Gábor
polgármester
részére

Ságvári Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2023 JÚN. 09
Szám:	Sá/81-22/2023.

Ságvár Község Önkormányzata
A levél E-TÉR-ben kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Ságvár Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat, fenntartva korábbi, SZTFH-BANYASZ/2600-2/2023. iktatószámon kiadott véleményét, észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során a Ságvár 020/14, 020/17, 020/8, 020/12 és a 279/3 hrsz.-ú területek övezeti átsorolására kerül sor. A módosítások célja egy fejlesztési célú beruházás megvalósíthatósága.

Ságvár Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Ságvár Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós

teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Ságvár Község Önkormányzata
2. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.06.07. 12:10:53)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kecskés Gábor polgármester
részére

Ságvár Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03407-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ságvár község településrendezési eszközeinek – 5. számú – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Ságvár Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SOMOGYVÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ságvár településrendezési
eszközök 5. sz. módosítása.
Hiv. szám: Sá/81-16/2023
Ügyintéző: Kiss Gábor t. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Kecskés Gábor Úr
polgármester

Ságvár Község Önkormányzata

Ságvár
Fő u. 16.
8654

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Ságvár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Weber Antal t. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapja: Sársvágvár Község Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefón: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/601-1/2023.ált.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 864-5 / 2023
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ságvár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: Sá/81-16/2023

Ságvár Község Önkormányzata
Kecskés Gábor részére
Polgármester

8654 Ságvár
Fő utca 16.

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023 JÚN. 13
Szám:	Sá/81-23/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Ságvár település településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött környezeti értékelés véleményezési anyagát áttanulmányozta, az abban foglaltakat elfogadja. A településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatban az Igazgatóság fenntartja korábbi állásfoglalását, miszerint a módosítás táj- és természetvédelmi szempontból nem jelent jelentős hatást, ezért a módosítás ellen kifogást nem emel.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2023. június 12.

Tisztelettel:



Bende Zsolt
igazgató

- Kapják:
1. Ságvár Község Önkormányzata
Hivatali kapu: SKONKM Krid-kód: 354199982
 2. Címzett – feltöltés a <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal/egyeztetesi/feluletre>
 3. Takács Róbert BfNPI KBNT tájékgységvezető - tájékoztatásul
 4. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kátnyári Aranka
2023.06.02. 10:58:55

Kecskés Gábor
polgármester részére

Ságvár Község Önkormányzata

Ságvár
Fő u. 16.
8654

Iktatószám: SO/08/00479-2/2023.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: SÁ/81-16/2023
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ságvár Község településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú, E-TÉR rendszerben érkezett megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) alapján megküldte Ságvár Község településrendezési 5. sz. módosítás részeként elkészített környezeti értékelés dokumentációját digitális formában véleményezésre.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A dokumentáció tartalmát megismerve mindenekelőtt megjegyezzük, és egyben felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat és a Főépítész figyelmét, hogy a 020/9, 020/8 és a 020/3 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatárrendezés, telekfelosztás nem vette figyelembe a hatályos HÉSZ, szabályozási terv tartalmát, illetve a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet előírásait. Szakmailag úgy tartjuk megfelelőnek, ha először a településrendezési eszköz módosítása készül el, és kerül elfogadásra, majd ezt követően lehet – annak megfelelően – a telekalakítást elvégezni a jogszabályi előírásokat figyelembe véve.

A megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

- Kérjük a környezeti értékelés 1.3. fejezetének táblázatában a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet érintettsége magyarázatát pontosítani.
- Kérjük a 4.3. fejezetben a 3. és a 4/2. sz. módosítás esetében a többi módosítási ponthoz hasonlóan a településrendezési eszközök tervlapján bemutatni a hatályos- és tervezett változásokat.
- Kérjük a 4.3. fejezetben az 5. sz. módosítással érintett terület esetében a szöveges és rajzi rész (3. ábra) pontosítását, mivel a szöveges bemutatás a 279/3 hrsz-ú ingatlan érintettségét nevesíti, azonban a 3. ábra: tervezett szabályozási tervlapja alapján a 276/4 hrsz-ú ingatlan is V2 övezetbe kerül átsorolásra.
- Egyet értünk a környezeti értékel 6. fejezetében tett alábbi javaslatokkal:
 - o „A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységnek keretet kell szabni, emiatt javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a Kü-Hull építési övezetet különleges terület - hulladékkezelő területeként meghatározni, ahol a hulladékkezeléshez, feldolgozáshoz, átmeneti tároláshoz szükséges épületek, építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Kerülni kell a hulladéklerakás engedélyezését, hogy a később fejlesztések során erre ne legyen lehetőség.”
 - o „Javasolt az 5. sz. módosítás során a kialakuló építési övezethez tartozó legkisebb zöldfelületi előírás 50%-on való megtartása.”

amelyeket figyelembe véve kérjük a módosítás véleményezési anyagát, illetve annak jóváhagyandó munkarészét elkészíteni.

- 2 -

Fenti véleményünket figyelembe véve a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladékkezelő területének megközelítésére kialakított nyél esetében nem vették figyelembe a hatályos jogszabályi előírásokat, a tervezett módosítás során a HÉSZ önmagával ellentétes, mivel nyeles telek a településen nem alakítható ki, továbbá szakmailag nem tartjuk alkalmasnak, megfelelőnek hulladékkezelő megközelítésre kialakított közel 4 méter széles telekrészt a majdan ott közlekedő tehergépkocsik, tartálykocsik méretére tekintettel. Javasolt és indokolt a hulladékkezelő területét megfelelő keresztmetszetű közútról, közlekedési területről megközelíteni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos részletes szakmai véleményünket annak egyeztetési eljárásában, a megküldött dokumentációban foglaltakat áttanulmányozva fogjuk megadni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk, hogy a SKVr. 8. § előírásai alapján a környezeti értékelés nyilvánosságát biztosítani kell. A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Ha a környezet védelméért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést, a szükséges módosításokról megbeszélést kell tartani a környezet védelméért felelős szervekkel.

A településrendezési eszközök végső véleményezési szakaszának kezdeményezésekor kérjük az alátámasztó javaslat részét képező véglegesített környezeti értékelést, valamint a környezet védelméért felelős szervek (SKVr. 3. melléklet) véleményét és észrevételét összegezni és megküldeni, figyelemmel arra, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az eljárás során keletkezett valamennyi vélemény és dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Tájékoztatjuk, hogy a SKVr. 10. § alapján a településrendezési eszközök jóváhagyandó tervezetét a környezeti értékeléssel, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények összegzésével együtt kell benyújtani a Képviselő-testület elé. A terv elfogadása során figyelembe kell venni a környezeti értékelést és az arra adott véleményeket.

Az elfogadásról és annak indoklásáról a SKVr. 11. § alapján összefoglaló ismertetőt kell készíteni, és meg kell küldeni a környezeti vizsgálatba bevont környezet védelméért felelős szerveknek. Az elfogadott terv nyilvános hozzáférést és az összefoglaló ismertető nyilvánosságra hozatalát biztosítani kell.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezeti vizsgálatra vonatkozó szakmai véleményt a SKVr. 8. § (3a) bekezdés rendelkezése alapján a SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán névében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár