



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

Ügyiratszám: Sá/67-1/2024.

TÁRGYMUTATÓ

**Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. január 22-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata döntés a napirendi pontok elfogadásáról

6/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata a Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú
ingatlanok értékesítésével összefüggő
ajánlattételi eljárásról, a Ságvár belterület
279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

7/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata a Ságvár 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok
értékesítéséről

8/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata a 2024. évi településfásítási programban való
részvételről

9/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata Sárvári Norbert képviselő delegálása a TOP-
PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040
azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér
kialakítása Ságváron (I. ütem)”
megnevezésű projekt helyszíni nyomon
követésére

JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22-én 14 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme– 8654 Ságvár, Fő u. 16.

Időpont: 2024. január 22., hétfő 14 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Kecskés Gábor polgármester – levezető elnök,
Bódis József alpolgármester,
Bodó Ferencné képviselő,
Juhász István képviselő,
Lengyel Ferenc képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző.

Távol vannak:

Sárvári Norbert képviselő,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés d) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján,

Somi Levente képviselő,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) pontja és 95/A. § (1) bekezdése alapján,

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kecskés Gábor polgármester a testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat, a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően lett összehívva. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Sárvári Norbert és Somi Levente képviselők előzetesen bejelentették hiányzásukat. Távolmaradásuk igazoltnak minősül.

Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

- 1. Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás eredményének megállapítására, valamint a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából szükséges döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

3. Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.
A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kecskés Gábor polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (I. 22.) önkormányzati határozat
a napirendi pontok elfogadásáról**

Ságvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kecskés Gábor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Gábor polgármester

1. napirendi pont: **Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás eredményének megállapítására, valamint a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.**
*Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester
(Írásbeli előterjesztés)*

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót Lengyel Ferencnek a ságvári pénzügyi bizottság alelnökének.

Lengyel Ferenc alelnök tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztésben leírtak alapján 2024. január 15-i ülésén felbontotta az egyetlen ajánlatot, amely a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett. A bizottság megállapította, hogy az ajánlat érvényes. A pénzügyi bizottság a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett ajánlatok felbontásáról és értékeléséről szóló 3/2024. (I. 15.) határozatában a napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben található javaslatokat teszi a testület részére. Röviden ismerteti az előterjesztésben lévő fenti határozatot.

Kecskés Gábor polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az írásos anyaghoz, röviden összefoglalja azt. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata:

*a Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével
összefüggő ajánlattételi eljárásról, a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről*

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás lefolytatásáról. A képviselő-testület a pénzügyi bizottság 3/2024. (I. 15.) határozata alapján az ajánlattételi eljárással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra Márton László siófoki lakos részéről bruttó 14 000 000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ajánlatot elfogadja.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett. A Képviselő-testület a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
4. A fentiek alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár, belterület 279/10 hrsz-ú 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesíti Márton László siófoki lakos részére bruttó 14 000 000 forint vételáron.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges jognyilatkozatokat tegye, az adásvételi szerződést megkösse.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján az adásvételi szerződést a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megküldje.
7. A Képviselő-testület a 4. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés hatályba lépéséig fenntartja.

határidő: 2024. március 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

2. napirendi pont: Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából szükséges döntések meghozatalára.
Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés)

Kecskés Gábor polgármester átadja a szót Lengyel Ferencnek a ságvári pénzügyi bizottság alelnökének.

Lengyel Ferenc alelnök tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a pénzügyi bizottság a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében javasolja a képviselő-testületnek, hogy változatlan feltételek mellett ismételten tegyen közzé ajánlattételi felhívást.

Kecskés Gábor polgármester a napirendi pont előterjesztőjeként röviden összefoglalja azt. Elmondja, hogy a telkek ivóvízbekötése a héten elkészül, a szennyvíz bekötések megtörténtek. A telkekre 800 m³ mennyiségű föld került feltöltésre. A magánutat darálékkal meghordatta. Tájékoztatja a testületet, hogy az útra szolgalmi jog került bejegyzésre a víz, a villany, a gáz és a kábel tv tekintetében. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását és határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendeletet, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kecskés Gábor polgármester szavazásra bocsájta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata:
a Ságvár 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező üzleti vagyonelemének minősülő alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja:
 - 1.1. Ságvár belterület 279/8 hrsz-ú, 1 518 m² nagyságú kivett beépítetlen terület,
 - 1.2. Ságvár belterület 279/9 hrsz-ú, 912 m² nagyságú kivett beépítetlen terület,
2. A képviselő-testület az 1. pontban felsorolt ingatlanok irányárát Pach Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslő 295/2023. munkaszámú ingatlanforgalmi szakértői véleményét figyelembe véve az alábbiak szerint állapítja meg:

Ingatlan	Forgalmi érték
Ságvár 279/8 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 16 000 000 forint
Ságvár 279/9 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 14 000 000 forint

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés mellékletében lévő ajánlattételi felhívás közzétételéről.
4. A képviselő-testület az ajánlatok bontásával és előzetes értékelésével a pénzügyi bizottságot hatalmazza fel. A képviselő-testület felhatalmazza a pénzügyi bizottságot, amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező érvényes ajánlat.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a pénzügyi bizottság elnökét, hogy az ajánlattételi felhívás nyomán beérkezett ajánlatokat - amennyiben szükséges a 4. pontban részletezett eljárás lefolytatását követően - terjessze a képviselő-testület soron következő testületi ülésén a képviselők elé.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére azon az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, amelyekre a megadott határidőig nem érkezik egyetlen érvényes ajánlat sem. Ebben az esetben az újabb ajánlattételi határidő meghatározása a polgármester feladata. A polgármester mindaddig jogosult az ismételt közzétételre, amíg nem érkezik mindegyik ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester, Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Sárvári Norbert elnök

3. napirendi pont: Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az írásos anyaghoz, röviden összefoglalja azt. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

Kecskés Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés Gábor polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata:

a 2024. évi településfásítási programban való részvételről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Településfásítási Program 2024” keretén belül maximum 30 db fát igényel.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt fákat Ságvár település belterületén önkormányzati tulajdonú közterületen ülteti el.

A Képviselő-testület a „Településfásítási Program 2024” program keretében benyújtott sikeres igénylés esetén feltétlenül és visszavonhatatlanul

- hozzájárul a közterületén történő faültetéshez,
- kötelezettséget vállal az ültetéstől számított 5 évig a közterületre ültetett faállomány fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a regisztrációra, az igénylés benyújtására, a fafajták és az ültetési helyszínek kiválasztására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az előző ülésen és az ülést követően is egyeztettek arról, hogy az új művelődési ház építése során a testületi tagok közül delegálják Sárvári Norbert képviselőt, mint szakembert, hogy a polgármester mellett vegyen részt a bejárások során és kísérelje végig ő is az építkezést. Az előző ülést követő hosszas megbeszélésen a testületi tagok rábólintottak a fentiekre, amelyet most javasol jegyzőkönyvben is rögzíteni.

A képviselő-testület a fenti javaslattal egyet ért.

Kecskés Gábor polgármester további kérdés, javaslat és észrevétel hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

Sárvári Norbert képviselő delegálása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt helyszíni nyomon követésére

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt kivitelezésének helyszíni nyomon követésére a polgármester mellett Sárvári Norbert képviselőt delegálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a képviselőt, hogy a kivitelezés előrehaladásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester szavazásra bocsátja a fenti határozati javaslatot. Megkéri a képviselőket, hogy aki egyet ért a fenti határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő A képviselő-testület határozatképes.

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (I. 22.) önkormányzati határozata:

Sárvári Norbert képviselő delegálása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt helyszíni nyomon követésére

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00040 azonosítószámú „Többfunkciós szolgáltatótér kialakítása Ságváron (I. ütem)” megnevezésű projekt kivitelezésének helyszíni nyomon követésére a polgármester mellett Sárvári Norbert képviselőt delegálja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a képviselőt, hogy a kivitelezés előrehaladásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

határidő: értelem szerint
felelős: Kecskés Gábor polgármester

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a közbeszerzési eredményhirdetést követő szerződéskötési moratórium ma lejár. Délig volt lehetősége a másik cégnek kifogást benyújtania az eredmény ellen, de tudomása szerint ez nem történt meg, így a szerződés a kivitelezővel a holnapi napon aláírásra kerül, illetve megtörténi a munkaterület átadás-átvétele is.

A képviselő-testület röviden beszél a kivitelezésről.

Kecskés Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy már rebesgetik a 2024. évi szociális tűzifa pályázat kiírását. Valószínűleg a februári ülésen arról is kell, hogy döntsenek.

Kecskés Gábor polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 14 óra 35 perckor bezárja.

k.m.f.



Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

JELENLÉTI ÍV,

amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kecskés Gábor | polgármester |
| 2. Bódis József | alpolgármester |
| 3. Bodó Ferencné | képviselő |
| 4. Juhász István | képviselő |
| 5. Lengyel Ferenc | képviselő |
| 6. Sárvári Norbert | képviselő |
| 7. Somi Levente | képviselő |

.....
.....
Bodó Ferenc
.....
.....
- igazolt
- igazolt
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|---------------------|----------|
| Budainé Vajk Ildikó | jegyző |
| Koltai Bernadett | aljegyző |

.....
SB
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|------------------|------------------------|
| Héjjas Henrietta | gazdálkodási ügyintéző |
|------------------|------------------------|

.....
.....



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

MEGHÍVÓ

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. január 22-én (hétfőn) 14 óra 00 perckor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő utca 16.

Napirendi pontok:

1. **Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás eredményének megállapítására, valamint a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

2. **Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából szükséges döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

3. **Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.**

Előterjesztő: Kecskés Gábor polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselőket figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Ságvár, 2024. január 18.

Tisztelettel:



Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22-én tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

1. napirendi pont: *Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás eredményének megállapítására, valamint a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.*

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: minősített többséggel.

Véleményezi: a pénzügyi bizottság.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 46. § (2) bek. c) pontja alapján akkor rendelhető el zárt ülés a képviselő-testület vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A napirend pont tárgyalása sem az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét nem sérti, a nyilvános tárgyalás hozzájárul az önkormányzat átlátható működéséhez, ezért nem javaslom a napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalását.

A képviselő-testület 106/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozatával az 1 518 m² nagyságú Ságvár 279/8 hrsz-ú, a 912 m² nagyságú Ságvár 279/9 hrsz-ú és a 912 m² nagyságú Ságvár 279/10 hrsz-ú kivett beépítetlen ingatlanok értékesítéséről döntött.

A képviselő-testület az ingatlanok irányárát 126/2023. (XII. 11.) önkormányzati határozatával az alábbiak szerint állapította meg:

Ingatlan	Forgalmi érték
Ságvár 279/8 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 16 000 000 forint
Ságvár 279/9 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 14 000 000 forint
Ságvár 279/10 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 14 000 000 forint

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján gondoskodjon az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

A képviselő-testület az ajánlatok bontásával és előzetes értékelésével a pénzügyi bizottságot hatalmazta fel. A képviselő-testület felhatalmazta a pénzügyi bizottság elnökét, hogy az ajánlattételi felhívás nyomán beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület soron következő testületi ülésén a képviselők elé.

Az ajánlattételi felhívás 2023. december 12-én a település honlapján és hirdetőtábláin, valamint hivatalos Facebook oldalán közzétételre került.

Az ajánlattételi felhívásról szóló hirdetés a Somogy Hírlap 2023. december 15-i számában megjelent.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. január 15-én 12.00 órakor lejárt, amely határidőig 1 db ajánlat érkezett, amelyet a pénzügyi bizottság 2024. január 15-én 14 óra 30 perckor kezdődő zárt bizottsági ülésén felbontott és előzetesen értékelt és 3/2024. (I. 15.) bizottsági határozatával az alábbi javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

1. Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a képviselő-testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján a Ságvár belterület 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett ajánlatokat felbontotta és azokat az alábbiak szerint értékelte:

1.1. A lebonyolítás rövid ismertetése:

Az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.

Az ajánlattételi felhívás 2023. december 12-én a település honlapján és hirdetőtábláin, valamint hivatalos Facebook oldalán közzétételre került. Az ajánlattételi felhívásról szóló hirdetés a Somogyi Hírlap 2023. december 15-i számában jelent meg.

1.2. A beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. január 15-én 12.00 órakor lejárt, amely határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett Márton László siófoki ajánlattevőtől, a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra.

A Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett, így ezen ingatlanok vonatkozásában az eljárás eredménytelen.

1.3. Az ajánlat rövid ismertetése, összefoglalása:

Márton László siófoki ajánlattevő vételi ajánlatot tett Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bruttó 14 000 000 forint összegben. A vételárat a szerződéskötéskor egy összegben kívánja megfizetni. Az ingatlant lakóépület építése céljából szeretné hasznosítani.

1.4. Az értékelés szempontja: az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesülése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat: a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra egyéb ajánlat nem érkezett. Az ingatlanra a legkedvezőbb ajánlatot Márton László nyújtotta be. Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek: az ajánlattételi határidőn belül került benyújtásra, az előírt formanyomtatványon, tartalmazza az előírt elemeket és nyilatkozatokat, az ajánlati ár az irányárnál nem alacsonyabb. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegén túli fennmaradó összegét egy összegben megfizeti az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően. Márton László nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni.

2. A fentiek alapján a pénzügyi bizottság az alábbi döntések meghozatalát javasolja a képviselő-testületnek:
- 2.1. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.
- 2.2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra Márton László siófoki lakos részéről bruttó 14 000 000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az ajánlattételi eljárást pedig eredményesnek és az ajánlatot fogadja el.
- 2.3. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett és a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.
- 2.4. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár, belterület 279/10 hrsz-ú 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesítse Márton László siófoki lakos részére bruttó 14 000 000 forint vételáron és az ezzel kapcsolatos teendők ellátásával bízza meg a polgármestert: szerződés megkötése, az MNV Zrt. és a Somogy Vármegyei Önkormányzat értesítése az elővásárlási jog érvényesítése érdekében.
3. A pénzügyi bizottság a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében javasolja a képviselő-testületnek, hogy változatlan feltételek mellett ismételten tegyen közzé ajánlattételi felhívást.
4. A pénzügyi bizottság felhatalmazza Lengyel Ferenc alelnököt, hogy az ajánlatok bontásáról, értékeléséről és a döntési javaslatról a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztassa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint:

- Törvényben, valamint **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.** (13. § (1) bek.)
- Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.** (13. § (2) bek.)
- **Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** (14. § (2) bek.)

A fenti rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott

értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Nvt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A fentiek alapján **a bruttó 5 000 000 forint értéket meghaladó ingatlanok esetében illeti meg az államot az elővásárlási jog.**

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló **szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.** A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. **A határidő elmulasztása jogvesztő.** (13. § (5) bek.)

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján **a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

- A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. (108. § (1) bek.)

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet alapján:

- A Ságvár 279/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület az önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes **üzleti vagyonelem.**
- Vagyon tulajdonjogát átruházni **25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján,** az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. (9. § (1) bek.)
- Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
 - a) a képviselő-testület a 15.000.000.-25.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, **a 2.000.000-15.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát,** továbbá
 - b) a polgármester dönt a 2.000.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. (10. § (3) bek.)

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése ÁFA köteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárásról, a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozatával döntött a Ságvár 279/8, 279/9 és 279/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggő ajánlattételi eljárás lefolytatásáról. A képviselő-testület a pénzügyi bizottság 3/2024. (I. 15.) határozata alapján az ajánlattételi eljárással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi eljárás a vonatkozó jogszabályok – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet* - és a testület 106/2023. (XI. 27.) határozata alapján került lebonyolításra.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlanra Márton László siófoki lakos részéről bruttó 14 000 000 forint összegben. A képviselő-testület a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ajánlatot elfogadja.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra az előírt határidőig ajánlat nem érkezett. A Képviselő-testület a Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
4. A fentiek alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonelemének minősülő Ságvár, belterület 279/10 hrsz-ú 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanát értékesíti Márton László siófoki lakos részére bruttó 14 000 000 forint vételáron.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az adásvételi szerződést megkösse.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján az adásvételi szerződést a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megküldje.
7. A Képviselő-testület a 4. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés hatályba lépéséig fenntartja.

határidő: 2024. március 31.

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2024. január 17.




Kecskés Gábor
polgármester



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés,

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22-én tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

2. napirendi pont: *Javaslat a Ságvár belterület 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében szükséges döntések meghozatalára.*

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: minősített többséggel.
Véleményezi: a pénzügyi bizottság.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 46. § (2) bek. c) pontja alapján akkor rendelhető el zárt ülés a képviselő-testület vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét sértené. A napirend pont tárgyalása sem az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét nem sérti, a nyilvános tárgyalás hozzájárul az önkormányzat átlátható működéséhez, ezért nem javaslom a napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalását.

A testület az előző napirendi pont keretében a beérkezett ajánlatok alapján a Ságvár belterület 279/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntött. A Ságvár belterület 279/8 és 279/9 hrsz-ú ingatlanokra nem érkezett ajánlat, ezen ingatlanok tekintetében az eljárás eredménytelen lett. A fenti ingatlanok értékesítése érdekében újabb ajánlattételi kiírás szükséges.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése során alkalmazandó jogszabályok:

- *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,*
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,*
- *az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet.*

A pályázati kiírás megjelenése előtt javasolt az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013 (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak szerint:

A fenti rendelet alapján a 15-25 millió forint-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt a testület.

Az előző ajánlattételi felhívást a Somogyi Hírlapban 1 alkalommal jelentettük meg, amelynek költsége bruttó 97.536-forint. A hirdetés nyomán egyetlen ajánlat sem érkezett.

Az Önkormányzat rendelkezik saját honlappal és jelen van a közösségi médiában, saját Facebook oldallal, amely alkalmazásával, térítésmentesen több személyt érhetünk el országhatáron belül és kívül egyaránt. Bizonyítottan több ember érhető el a közösségi médián keresztül és az információ is gyorsabban jut el a célközönségnek, összességében hatékonyabb és olcsóbb hirdetési felület, mint a megyei lapban való hirdetés.

A fentiek alapján javasoljuk a vagyonrendelet vonatkozó pontjain a megyei lapban való meghirdetés és a helyben szokásos mód helyett az alábbi hirdetési módokat megadni: az önkormányzat hivatalos honlapján és közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin.

Javasolt a háromféle értékmegbontás egyszerűsítése is: javasoljuk a 2 millió – 15 millióig és 15 millió – 25 millióig terjedő értékhatár összevonását: 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatárra, mivel a hirdetési helyek azonosak lesznek ezen kategórián belül. Az erről szóló rendelet módosítás tervezete az előterjesztés 2. mellékletében megismerhető.

Pach Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslő 2023. október 16-i 295/2023. munkaszámú ingatlanforgalmi szakértői véleményében az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

Ingatlan	Forgalmi érték
Ságvár 279/8 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 15 330 000 forint
Ságvár 279/9 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 11 920 000 forint

Pach Zoltán a fenti értékbecsléséhez kapcsolódóan 2024. 01. 17-én értékfenntartó nyilatkozatot tett.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése ÁFA köteles.

A pályázati kiírás feltételeiben nem javasolt lényeges módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a Ságvár 279/8, 279/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező üzleti vagyonelemének minősülő alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja:
 - 1.1. Ságvár belterület 279/8 hrsz-ú, 1 518 m² nagyságú kivett beépítetlen terület,
 - 1.2. Ságvár belterület 279/9 hrsz-ú, 912 m² nagyságú kivett beépítetlen terület,
2. A képviselő-testület az 1. pontban felsorolt ingatlanok irányárát Pach Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslő 295/2023. munkaszámú ingatlanforgalmi szakértői véleményét figyelembe véve az alábbiak szerint állapítja meg:

Ingatlan	Forgalmi érték
Ságvár 279/8 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 16 000 000 forint
Ságvár 279/9 hrsz 1/1 tulajdoni hányada	bruttó 14 000 000 forint

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés mellékletében lévő ajánlattételi felhívás közzétételéről.
4. A képviselő-testület az ajánlatok bontásával és előzetes értékelésével a pénzügyi bizottságot hatalmazza fel. A képviselő-testület felhatalmazza a pénzügyi bizottságot, amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező érvényes ajánlat.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a pénzügyi bizottság elnökét, hogy az ajánlattételi felhívás nyomán beérkezett ajánlatokat - amennyiben szükséges a 4. pontban részletezett eljárás lefolytatását követően - terjessze a képviselő-testület soron következő testületi ülésén a képviselők elé.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére azon az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, amelyekre a megadott határidőig nem érkezik egyetlen érvényes ajánlat sem. Ebben az esetben az újabb ajánlattételi határidő meghatározása a polgármester feladata. A polgármester mindaddig jogosult az ismételt közzétételre, amíg nem érkezik mindegyik ingatlanra legalább 1 érvényes ajánlat.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester, Budainé Vajk Ildikó jegyző, Sárvári Norbert elnök

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztés 2. mellékletében szereplő rendeletet megalkotni szíveskedjen!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabályok előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza a jogszabályi indokolást.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelettervezethez kapcsolódó képviselői módosító indítványt a testületi ülést megelőző munkanap 16.00 óráig, vagy legkésőbb a testületi ülésen szóban, vagy írásban lehet előterjeszteni a polgármesternél, vagy a jegyzőnél.

Ságvár, 2024. január 17.




Kecskés Gábor
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) határozata alapján

1. A felhívást közzétevő megnevezése, székhelye

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8654 Ságvár, Fő u. 16., adószáma: 15396183-2-14, törzskönyvi azonosító száma: 396189.

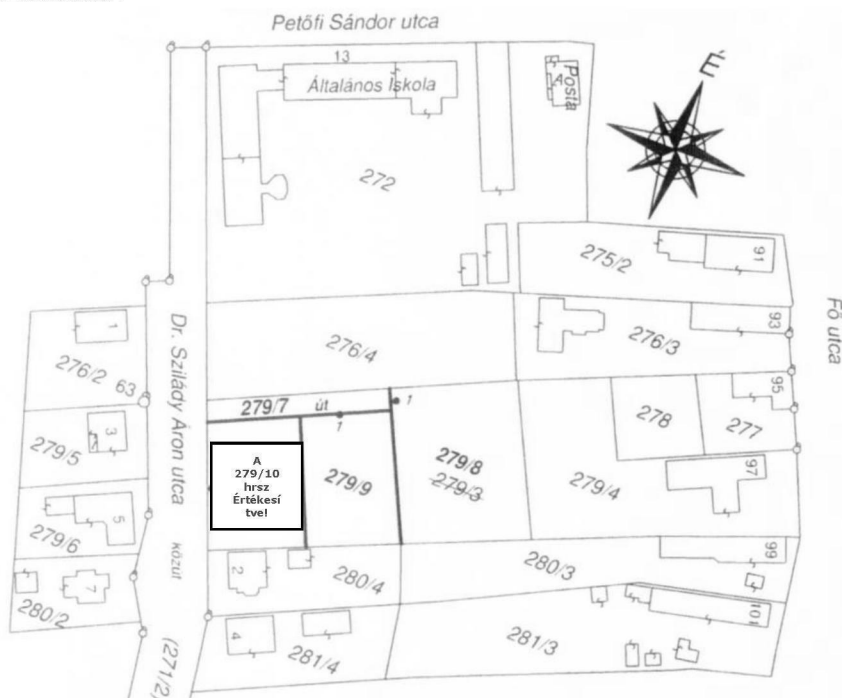
2. A felhívás célja

A Képviselő-testület/.....(....) önkormányzati határozata alapján üzleti vagyonelemnek minősülő önkormányzati ingatlanok értékesítése a legjobb ajánlatot tevő részére.

3. Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre hirdeti a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi üzleti vagyonelemnek minősülő ingatlanjait:

Helyrajzi szám	Ságvár belterület 279/8 hrsz	Ságvár belterület 279/9 hrsz
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Alapterület (m2)	1 518 m2	912 m2
Megnevezés	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Közművek:	összközműves	összközműves
Bruttó irányár	16 000 000 forint	14 000 000 forint

A telkek elhelyezkedése:



4. Az ingatlanok hasznosításának lehetőségei

Ságvár község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok településközpont vegyes területen helyezkednek el, amelyre többek között az alábbi előírások vonatkoznak:

(1) A településközpont vegyes területekre (Vt) az előírásait és az OTÉK településközpont vegyes területre vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) legfeljebb négylakásos lakóépület létesíthető,

b) nem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, valamint termelő kertépítészeti építmény.

(2) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület a 3. mellékletben található belterület szabályozási tervben és a 7. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározottak alapján kell alkalmazni.

3. A településközpont vegyes területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési % maximum	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterület i minimum (m²)	Legkisebb zöldfelület (%)
8	Vt7	O	30	6,0	800	50

(3) A településközpont vegyes területen az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények elhelyezhetők a különálló kirakatszekrény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, trágyatároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.

(6) A településközpont vegyes területen a teljes közműellátás és a burkolt út biztosítandó.

(8) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

A helyi építési szabályzat az alábbi linken megismerhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/396189/r/2011/14>

5. Az ajánlattételi felhívás meghirdetése

Az ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi oldalán és hirdetőtábláin kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A teljes vételárat az ajánlattevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Megyei Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Amennyiben az ajánlattevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegén túli fennmaradó összegét egy összegben fizeti meg az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően!

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

7. Az ajánlattevők köre:

Természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

A pályázat hivatalos nyelve a magyar.

8. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, székhelyét/lakóhelyét, telefonszámát, e-mail címét, aláírását,
- b) az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget,
- c) amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről,
- d) a pályázó nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot a 90 napos ajánlati kötöttség vállalására, amelynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
- f) nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásba foglalt feltételek elfogadására,
- g) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant,
- h) amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlathoz csatolni kell:
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
 - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- i) az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása,
- j) az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot.

9. Ajánlati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

10. Bírálati szempont:

Nyertes az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat. Az irányárnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Az ajánlatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a vételár előlegén túli fennmaradó összegét egy összegben megfizeti az elővásárlási lemondó nyilatkozatok megérkezését követően!

11. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja

Az ajánlatot a jelen ajánlattételi felhívás mellékletében található **AJÁNLATI NYOMTATVÁNY** kitöltésével és jogi személyek esetében a szükséges mellékletek csatolásával **zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (8654 Ságvár, Fő u. 16.) 2024. február 26. 12.00 óráig.**

Postai úton is eddig az időpontig kell megérkeznie az ajánlatnak!

Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a Vételi ajánlat megnevezés a megvásárolni kívánt ingatlan megjelölésével.

A határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő!

12. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. február 26. 13.00 óra.

Az ajánlatok bontását és értékelését Ságvár Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága végzi. Az ajánlatok bontása zártkörű, értékelése, valamint az ajánlattételi felhívás eredményéről szóló döntés nyilvános.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

Az azonos összeggel benyújtott ajánlatok közül előnyt élvez az az ajánlat, amelyik az ajánlati összeg egyösszegben történő megfizetését vállalta.

Az ajánlatok a felbontást követően összesítésre kerülnek. Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere: a legmagasabb vételárra tett ajánlat alapján kerül meghatározásra a nyertes ajánlattevő. Az ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatokat a pénzügyi bizottság értékeli. A bizottság értékelési tevékenységét jegyzőkönyvben rögzíti, amelynek tartalmazni kell: a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, az ajánlatok rövid ismertetését, összefoglalását, az értékelés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket, a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait, a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első helyre javasolt pályázat megjelölését, valamint a többi ajánlat rangsorolását.

Az eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

A pénzügyi bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. A pályázónak 5 napon belül kell a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtania.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

13. Döntés

A döntést Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő testületi ülésén.

14. További információ

A felhívással kapcsolatban további információ Kecskés Gábor polgármesternél kérhető a +36-20/440-4389 telefonszámon.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az ajánlattételi eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ajánlattételi felhívást kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket pl.: (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

Eredményes az ajánlattételi eljárás, ha az ajánlattételi kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a. a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b. az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- c. a megajánlott vételár/ellenérték az irányár alatt van,
- d. ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- e. ha az ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- f. az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi kiírásban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

Eredménytelen az ajánlattételi eljárás, ha:

- a. a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b. a benyújtott pályázatot egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma az ajánlattételi feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Ha az ajánlattételi eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új ajánlattételi eljárást kiírni.

AJÁNLATI NYOMTATVÁNY

Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 /... (...) határozata alapján kiírt ajánlattételi felhívásra

1. Az ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím	E-mail cím
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Alulírott Ajánlattevő ezúton vételi ajánlatot teszek Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Ságvár belterület hrsz-ú ingatlanra bruttó Ft, azaz forint összegben.

A megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg¹:

a 2. pályázó neve: a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

a 3. pályázó neve: a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

A vételár a szerződéskötéskor egy összegben kívánom megfizetni.

A vételár kiegyenlítéséhez hitelt kívánok igénybe venni.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Az ingatlant az alábbi célra kívánom hasznosítani:

¹ Kérjük, hogy a pályázati nyomtatványhoz csatolják a társpályázók adatait az 1. pontban található táblázat alapján és az ajánlatot minden pályázó írja alá!

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy:

- az ajánlattételi felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt 90 napos ajánlati kötöttséget elfogadom,
- Ságvár Község Önkormányzata felé nincs lejárt tartozásom,
- Ságvár Község Önkormányzata felé nincs helyi adótartozásom,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó helyi szabályokat tudomásul vettem.

Nyilatkozom és tudomásul veszem, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez a nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Nyilatkozom, hogy a személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve ajánlattételi anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárulok.

4. Csatolt dokumentumok:

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlathoz csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

Kelt,

.....
Ajánlattevő aláírása

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.... / (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

- a) a képviselő-testület a 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt,
- b) a polgármester dönt a 2 000 000 forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a 2 000 000 – 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jogának átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (3) bekezdése,
- b) 25. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskés Gábor
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2023.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletervezethez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendeletervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- a jogszabályszerű működés feltétele.

ab) környezeti és egészségi következményei:

- kismértékű.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- kismértékű.

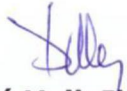
b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- jogszabályi kötelezettség, az önkormányzat jogszabályszerű működésének alapja.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2024. január 15.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletervezet.

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

I) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása

- **kimutatható.**
- nem mutatható ki.

b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű

- igen,
- **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közzé kell tenni** nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

Az előterjesztésben részletezve.

II. Részletes Indokolás

-

Ságvár, 2024. január 15.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@sagvar.hu



8654 Ságvár, Fő u. 16.



+36-84/580-022/13



+36-20/440-4389



Rövid név: SKONKM
KRID: 354199982

Előterjesztés.

**amely készült Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22-én tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

3. napirendi pont: *javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.*

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a településfásítási program 2024. évi fordulója.

A Településfásítási Program 2024-ben induló negyedik ütemében összesen 10 ezer sorfát igényelhetnek a 10 ezer fő alatti települések. Ezzel Magyarország legnagyobb belterületi fásítási programja folytatódhat. Ezúttal 13 fafajból választhatnak az érdeklődők, településenként minimum 10, maximum 30 darab sorfát.

- Az előzetes regisztráció 2024. január 15-én indul, és január 30-ig tart.
- Az igénylés 2024. február 1-jén 10 órakor kezdődik, és a készlet erejéig tart.
- Az igényelt fák kiszállítására és az ültetésekre 2024. tavaszán és őszén kerül sor.

Jogosult lehet a fák igénylésére:

- ha **önkormányzat**, vagy önkormányzati intézmény részére igényel
- ha **állami intézmény**, vagy egy állami intézmény fenntartója részére igényel
- ha **civil szervezet** részére igényel
- ha **egyházi szervezet** vagy intézmény részére igényel

A regisztrációt követően 2024. február 1-től a készlet erejéig van lehetőség a sorfák igénylésére.

Az igényléshez szüksége lesz:

- **a település Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozatára (abban az esetben is, ha az önkormányzat az igénylő)**
- **a tulajdonos és igénylő közös, 5 éves fenntartási nyilatkozata (abban az esetben is, ha az önkormányzat a tulajdonos)**

A Programban való részvétel ingyenes.

Sikeres igénylés esetén az igénylőnek az alábbiakat kell biztosítania:

- a fák tárolását, öntözését az ültetésig
- **a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban, az átvételtől számítva 14 napon belül**
- a fák legalább 5 éves fenntartását.

Településenként 10–30 db fa igényelhető, amely a készlet erejéig különböző fafajokból is összeállítható, de csak egy ültetési időszakból (2024. tavasz/ősz).

13 fafaj, összesen 10.000 példányából választhat a készlet erejéig.

A fák konténeresek vagy földlabdások, 10-14 cm törzskörméretűek, fafajtól függően 2-5 méter magasak.

Az igényelhető fafajták listája az alábbi linken megismerhetők:

<https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2024/igenyelheto-fafajok-2024/>

Hova ültethetők az igényelt fák?

Olyan **belterületi** ingatlanra, ami

- kizárólagos **önkormányzati tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető)
- kizárólagos **állami tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény)
- kizárólagos **egyházi tulajdonú**, közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető stb.)
- önkormányzati, vagy állami, vagy egyházi tulajdonok közös tulajdonát képező területek (Figyelem! Ebben az esetben a terület minden tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.)

Kizárólag temető esetén külterületi ingatlanra is ültethetők az igényelt fák.

Egy településen belül több helyszínre is ültethetnek?

Egy településen maximum 5 különböző – helyrajzi számmal, vagy közterület megnevezéssel jól beazonosítható – ültetési helyszín lehetséges, de fontos, hogy minden egyes helyszínhez szükséges csatolni a terület tulajdonosának és az igénylőnek közös, 5 éves fenntartási nyilatkozatát.

A programról bővebb információ az alábbi honlapon:

<https://orszagfasitas.hu/>

Javaslom a programban való részvételt a maximálisan igényelhető 30 db fa vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a 2024. évi településfásítási programban való részvételtől

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Településfásítási Program 2024” keretén belül maximum 30 db fát igényel.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt fákat Ságvár település belterületén önkormányzati tulajdonú közterületen ülteti el.

A Képviselő-testület a „Településfásítási Program 2024” program keretében benyújtott sikeres igénylés esetén feltétlenül és visszavonhatatlanul

- hozzájárul a közterületén történő faültetéshez,
- kötelezettséget vállal az ültetéstől számított 5 évig a közterületre ültetett faállomány fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a regisztrációra, az igénylés benyújtására, a fafajták és az ültetési helyszínek kiválasztására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Kecskés Gábor polgármester

Ságvár, 2024. január 17.




Kecskés Gábor
polgármester



**SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8654 Ságvár, Fő u. 16.

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

- a) a képviselő-testület a 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt,
- b) a polgármester dönt a 2 000 000 forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a 2 000 000 – 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jogának átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (3) bekezdése,
- b) 25. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Kecskés Gábor
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. január 23. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2024. január 23.



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SÁGVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8654 Ságvár, Fő u. 16.

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

(A módosításokkal egységes szerkezetben – 2024. 01. 24-i időállapot.)

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) ¹az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) korm.rendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

¹ A 2. § b) pontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

5. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

(2)² A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak önkormányzati vagyonelemet nem minősít.

(5) A (4) bekezdésben szereplő vagyon az a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon, melyben önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt.

(6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(2)³ Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe sorolja a 2. mellékletben szereplő vagyonelemeket. Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

7. §

² Módosította a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. május 1-től. Az 5. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja szerint módosított szöveg.

³ A 6. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2)⁴ Azt intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 5 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

(3)⁵ A temető forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §⁶

Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes üzleti vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. §

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3)⁷ Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

- a) a képviselő-testület a 2 000 000 - 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt,
- b) a polgármester dönt a 2 000 000 forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. §

⁴ A 7. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja szerint módosított szöveg.

⁵ A 7. § (3) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § c) pontja szerint módosított szöveg.

⁶ Módosította a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. május 1-től. A 8. § a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § d) pontja szerint módosított szöveg.

⁷ A 10. § (3) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

- a) 8654 Ságvár Petőfi Sándor utca 13. szám alatti ingatlan.
- (3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

19. §

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2)⁸ A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3)⁹

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzösszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást

ír elő.

20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. §

(1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás,

⁸ A 19. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

⁹ A 19. § (3) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- b) az iskolai ellátás,
- b) szociális ellátás.

22. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
 - a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
 - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23. §

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot nem lehet alapítani.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. §

- (1) A 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2)¹⁰ A képviselő-testület a 2 000 000 – 25 000 000 forintig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jogának átengedéséről az önkormányzat hivatalos honlapján, közösségi média felületein, és hivatalos hirdetőtábláin való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3)¹¹
- (4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. §

¹⁰ A 25. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

¹¹ A 25. § (3) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

A polgármester dönt a 2.000.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az I évet nem haladja meg.

28. §

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek:

- a) 8654 Ságvár, Fő utca 16. szám alatti ingatlan,
- b) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor utca 44. szám alatti ingatlan,
- c) 8654 Ságvár, Petőfi Sándor utca 13. szám alatti ingatlan.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. §

A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. §

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 2.000.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

32. §

(1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. §

- (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 2.000.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. §

- (1)¹² Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) korm.rendelet 30. §-a szerinti tartalommal.

¹² Módosította a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. május 1-től.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

37. §¹³

38. §

(1) Az önkormányzat

a) ¹⁴5 évre szóló középtávú és

b) ¹⁵10 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

(2)¹⁶ A vagyongazdálkodási terv tartalmazza a vagyon növelésével, fenntartásával és hasznosításával kapcsolatos konkrét terveket, elképzeléseket.

(3)¹⁷

(4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6)¹⁸ A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el és hivatalos honlapján közzé teszi.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. §

(1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha

a) a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene,

b) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

40. §

Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.

41. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 25.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2014. 05. 01-től.

¹⁴ A 38. § (1) bekezdés a) pontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § e) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁵ A 38. § (1) bekezdés b) pontja a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § f) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁶ A 38. § (2) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁷ A 38. § (3) bekezdését a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 6. §-a hatályon kívül helyezte.

¹⁸ A 38. § (6) bekezdése a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 25.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

42. §

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

43. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A kihirdetéssel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2000 (X.27.) önkormányzati rendelet.

(3) A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

44. §¹⁹

Kecskés Gábor s.k.
polgármester

dr. Schmieder Ibolya s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2013. szeptember 13. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2013. szeptember 13.

dr. Schmieder Ibolya s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet hitelül.

Ságvár, 2024. január 23.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2014.05.01-től.

**Ságvár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló,
forgalomképtelen vagyonelemek**

	A	B	C	D	E	F
Sors szám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
1.	Ságvár	1	belterület	kivett közterület	0.5476	1/1
2.	Ságvár	2/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0080	1/1
3.	Ságvár	3/2	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0166	1/1
4.	Ságvár	5/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0084	1/1
5.	Ságvár	6/3	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0082	1/1
6.	Ságvár	7/3	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0073	1/1
7.	Ságvár	8/3	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0088	1/1
8.	Ságvár	9/3	belterület	kivett saját használatú út (kerékpárút)	0.0079	1/2
9.	Ságvár	10/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0077	1/1
10.	Ságvár	11/3	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0074	1/1
11.	Ságvár	12/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0079	1/1
12.	Ságvár	13/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0084	1/1
13.	Ságvár	14/2	belterület	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút (kerékpárút)	0.0085	1/1
14.	Ságvár	15/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0083	1/1
15.	Ságvár	16/3	belterület	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút (kerékpárút)	0.0085	1/1
16.	Ságvár	17/4	belterület	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút (kerékpárút)	0.0083	1/1
17.	Ságvár	18	belterület	kivett közterület	0.1350	1/1
18.	Ságvár	19/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0115	1/1
19.	Ságvár	20/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0123	1/1
20.	Ságvár	21/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0146	1/1
21.	Ságvár	22/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0107	1/1
22.	Ságvár	23/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0090	1/1
23.	Ságvár	24/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0090	1/1
24.	Ságvár	25/1	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0090	1/1
25.	Ságvár	26/1	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0091	1/1
26.	Ságvár	27/1	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0095	1/1
27.	Ságvár	28/1	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0105	1/1
28.	Ságvár	29/2	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0117	1/1

²⁰ Módosította a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. május 1-től. Az 1. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
29.	Ságvár	30/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0125	1/1
30.	Ságvár	31/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0135	1/1
31.	Ságvár	32/3	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0128	1/1
32.	Ságvár	33/6	belterület	kivett út (kerékpárút)	0.0087	1/1
33.	Ságvár	34	Újtelep I. utca	kivett közterület	1.0966	1/1
34.	Ságvár	59	belterület	kivett közterület	0.2040	1/1
35.	Ságvár	60/3	belterület	kivett közút	0.0225	1/1
36.	Ságvár	88	Újtelep II. utca	kivett közterület	1.1206	1/1
37.	Ságvár	107	belterület	kivett közterület	0.0800	1/1
38.	Ságvár	124	belterület	kivett közterület	0.2865	1/1
39.	Ságvár	125/3	Gesztenye utca	kivett út	1,0000	1/1
40.	Ságvár	125/4	Gesztenye utca	kivett út	0.0557	1/1
41.	Ságvár	125/6	Gesztenye utca	kivett út	0.4581	1/1
42.	Ságvár	125/22	Hársfa utca	kivett út	0.0232	1/1
43.	Ságvár	125/26	Hársfa utca	kivett út	0.5862	1/1
44.	Ságvár	125/32	Fűzfaliget tér	kivett út	0.1392	1/1
45.	Ságvár	125/34	Fűzfaliget tér	kivett út	0.1392	1/1
46.	Ságvár	125/63	Tölgyfa utca	kivett út	0.5817	1/1
47.	Ságvár	126/1	belterület	kivett közterület (kerékpárút)	0.5295	1/1
48.	Ságvár	126/2	belterület	kivett közút	0.2924	1/1
49.	Ságvár	126/4	belterület	kivett közterület	0.0103	1/1
50.	Ságvár	129/1	belterület	kivett közút	0.0178	1/1
51.	Ságvár	129/6	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0304	1/1
52.	Ságvár	135/1	belterület	kivett közterület	0.0067	1/1
53.	Ságvár	136/1	belterület	kivett közterület	0.0067	1/1
54.	Ságvár	137/1	belterület	kivett közterület	0.0056	1/1
55.	Ságvár	138/1	belterület	kivett közterület	0.0055	1/1
56.	Ságvár	139/1	belterület	kivett közterület	0.0055	1/1
57.	Ságvár	140/1	belterület	kivett közterület	0.0054	1/1
58.	Ságvár	141/1	belterület	kivett közterület	0.0058	1/1
59.	Ságvár	142/1	belterület	kivett közterület	0.0049	1/1
60.	Ságvár	143/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
61.	Ságvár	144/1	belterület	kivett közterület	0.0055	1/1
62.	Ságvár	145/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
63.	Ságvár	146/1	belterület	kivett közterület	0.0058	1/1
64.	Ságvár	147/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
65.	Ságvár	148/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
66.	Ságvár	149/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
67.	Ságvár	150/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
68.	Ságvár	151/1	belterület	kivett közterület	0.0055	1/1
69.	Ságvár	152/1	belterület	kivett közterület	0.0056	1/1
70.	Ságvár	153/1	belterület	kivett közterület	0.0056	1/1
71.	Ságvár	154/1	belterület	kivett közterület	0.0056	1/1
72.	Ságvár	155/1	belterület	kivett közterület	0.0057	1/1
73.	Ságvár	157/2	belterület	kivett közterület	0.0608	1/1
74.	Ságvár	159/3	belterület	kivett közterület	0.4467	1/1
75.	Ságvár	170/1	Rákóczi Ferenc u.	kivett közterület	1.1380	1/1
76.	Ságvár	170/2	Rákóczi Ferenc u.	kivett közút	0.0727	1/1
77.	Ságvár	170/8	belterület	kivett közút	0.1000	1/1
78.	Ságvár	170/9	belterület	kivett temető, ravatalozó	3.6758	1/1
79.	Ságvár	170/65	Viola utca	kivett közút	0.5724	1/1
80.	Ságvár	170/66	Árvácska utca	kivett közút	0.2737	1/1
81.	Ságvár	170/67	Rózsa utca	kivett közút	0.3923	1/1
82.	Ságvár	170/68	Orgona utca	kivett közút	0.2342	1/1
83.	Ságvár	170/69	Viola utca	kivett közterület (játszótér)	0.5834	1/1
84.	Ságvár	170/70	belterület	Közterület	0.4286	1/1
85.	Ságvár	170/72	Rózsa utca	kivett közút	0.1130	1/1
86.	Ságvár	190	Dózsa György utca	kivett közterület	0.2924	1/1
87.	Ságvár	197/2	belterület	kivett közút	0.0413	1/1
88.	Ságvár	198/4	belterület	kivett közút	0.0362	1/1
89.	Ságvár	223	Petőfi Sándor utca	kivett közterület	0.5012	1/1
90.	Ságvár	224	Petőfi Sándor utca	kivett közterület	0.2681	1/1
91.	Ságvár	248	Dózsa György utca	kivett közterület	1.2416	1/1
92.	Ságvár	255/3	Széchenyi utca	Közút	0.0042	1/1
93.	Ságvár	256/1	Széchenyi utca	kivett közút	0.0962	1/1
94.	Ságvár	267/10	Széchenyi utca	kivett közút	0.1455	1/1
95.	Ságvár	271/2	dr. Szilády Áron utca	kivett közút	0.6174	1/1
96.	Ságvár	300	Kossuth Lajos utca	kivett közterület	1.0752	1/1
97.	Ságvár	322	belterület	kivett közterület	0.0317	1/1
98.	Ságvár	329	belterület	kivett közterület	0.0624	1/1
99.	Ságvár	333/1	belterület	kivett közterület	0.0025	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
100.	Ságvár	333/4	belterület	kivett közterület	0.0143	1/1
101.	Ságvár	343	Aradi Vértanúk utca	kivett közterület	0.0617	1/1
102.	Ságvár	344	Aradi Vértanúk utca	kivett közterület	0.3266	1/1
103.	Ságvár	349/1	József A. u.	kivett közterület	0.0073	1/1
104.	Ságvár	356	József Attila utca	kivett közterület	0.2073	1/1
105.	Ságvár	357	belterület	kivett közterület	0.0514	1/1
106.	Ságvár	358	belterület	kivett közterület	0.4247	1/1
107.	Ságvár	359	Deák Ferenc utca	kivett közterület	0.6987	1/1
108.	Ságvár	360	belterület	kivett közterület	0.0171	1/1
109.	Ságvár	363	Ady Endre utca	kivett közterület	0.0540	1/1
110.	Ságvár	376	Deák Ferenc u.	kivett közterület	0.0550	1/1
111.	Ságvár	377/2	belterület	kivett beépítetlen terület (kerékpárút)	0.0871	1/1
112.	Ságvár	378	Malom utca Jaba híd	kivett közterület (kerékpárút)	0.1133	1/1
113.	Ságvár	379	Malom utca	kivett közterület	0.0113	1/1
114.	Ságvár	380/1	Malom utca	kivett beépítetlen terület (közút)	0.0424	1/1
115.	Ságvár	381	belterület	kivett közterület (kerékpárút)	0.0796	1/1
116.	Ságvár	386	Malom - Fő u. között	kivett közterület (kerékpárút)	0.0032	1/1
117.	Ságvár	387	Malom - Fő u. között	kivett közterület	0.0191	1/1
118.	Ságvár	388	Malom - Fő u. között	kivett közterület (kerékpárút)	0.0022	1/1
119.	Ságvár	396	Malom - Fő u. között	kivett közterület	0.0614	1/1
120.	Ságvár	398	belterület	kivett közterület	0.0146	1/1
121.	Ságvár	405	Kis utca	kivett közterület	0.1425	1/1
122.	Ságvár	406/1	Kis utca 4.	kivett közpark	2.0096	1/1
123.	Ságvár	408/2	belterület	kivett közterület	0.0073	1/1
124.	Ságvár	420/2	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0005	1/1
125.	Ságvár	421/2	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0014	1/1
126.	Ságvár	422/2	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0020	1/1
127.	Ságvár	423/2	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0017	1/1
128.	Ságvár	424/4	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0045	1/1
129.	Ságvár	429/5	Petőfi Sándor utca	kivett közforgalom elől elzárt magánút	0.0629	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
130.	Ságvár	429/7	Kis utca	kivett beépítetlen terület (közterület/közpark)	1.4521	1/1
131.	Ságvár	443	Petőfi Sándor u.	kivett közterület	0.0463	1/1
132.	Ságvár	446	Petőfi Sándor u.	kivett közterület	0.1230	1/1
133.	Ságvár	447	Petőfi Sándor u.	kivett közterület	0.8791	1/1
134.	Ságvár	476	Jókai Mór utca	kivett közterület	0.2129	1/1
135.	Ságvár	500	belterület	kivett közterület (járda+kerékpárút)	0.1629	1/1
136.	Ságvár	501	belterület	kivett bépítetlen terület (járda+kerékpárút)	0.0434	1/1
137.	Ságvár	509	Ady Endre utca	kivett közterület	0.6158	1/1
138.	Ságvár	537/7	belterület	kivett közterület	0.0113	1/1
139.	Ságvár	538/4	belterület	kivett közterület	0.0186	1/1
140.	Ságvár	539/4	belterület	kivett közterület	0.0405	1/1
141.	Ságvár	540	belterület	kivett közterület	0.1619	1/1
142.	Ságvár	541/1	belterület	kivett közterület	0.0162	1/1
143.	Ságvár	541/2	belterület	kivett közterület	0.0072	1/1
144.	Ságvár	542/1	belterület	kivett közterület	0.0085	1/1
145.	Ságvár	568/5	belterület	kivett közterület	0.0278	1/1
146.	Ságvár	570/5	belterület	kivett saját használatú út	0.0472	1/1
147.	Ságvár	571/1	Újtelep III. utca	kivett közterület	0.0775	1/1
148.	Ságvár	590/5	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0568	1/1
149.	Ságvár	592/11	belterület	kivett közút (kerékpárút)	0.0215	1/1
150.	Ságvár	607	Újtelep III. utca	kivett közterület	0.3853	1/1
151.	Ságvár	608	Újtelep III. utca	kivett saját használatú út	0.2131	1/1
152.	Ságvár	609	belterület	kivett saját használatú út	0.0755	1/1
153.	Ságvár	610	belterület	kivett közterület	0.0815	1/1
154.	Ságvár	1506	zártkert	kivett közút	0.0531	1/1
155.	Ságvár	1512	zártkert	kivett közút	0.0530	1/1
156.	Ságvár	1527	zártkert	kivett közút	0.0876	1/1
157.	Ságvár	1547	zártkert	kivett közút	0.1413	1/1
158.	Ságvár	1558	zártkert	kivett közút	0.0510	1/1
159.	Ságvár	1561	zártkert	kivett közút	0.0709	1/1
160.	Ságvár	1566	zártkert	kivett közút	0.0778	1/1
161.	Ságvár	1581	zártkert	kivett közút	0.1744	1/1
162.	Ságvár	1587/5	zártkert	kivett közút	0.0344	1/1
163.	Ságvár	1594/3	zártkert	kivett közút	0.0130	1/1
164.	Ságvár	1603	zártkert	kivett közút	0.0722	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sors zám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
165.	Ságvár	1608	zártkert	kivett közút	0.2702	1/1
166.	Ságvár	1626	zártkert	kivett közút	0.1278	1/1
167.	Ságvár	1631	zártkert	kivett közút	0.0366	1/1
168.	Ságvár	1637	zártkert	kivett közút	0.0815	1/1
169.	Ságvár	1645	zártkert	kivett közút	2.1569	1/1
170.	Ságvár	1651	zártkert	kivett közút	0.0787	1/1
171.	Ságvár	1657	zártkert	kivett közút	0.0800	1/1
172.	Ságvár	1660/6	zártkert	kivett közút	0.0111	1/1
173.	Ságvár	1670	zártkert	kivett közút	0.2572	1/1
174.	Ságvár	1691	zártkert	kivett közút	0.1462	1/1
175.	Ságvár	1718	zártkert	kivett közút	0.0882	1/1
176.	Ságvár	1720/5	zártkert	kivett közút	0.0229	1/1
177.	Ságvár	1738	zártkert	kivett közút	0.0315	1/1
178.	Ságvár	1739	zártkert	kivett közút	0.1540	1/1
179.	Ságvár	1755	zártkert	kivett közút	0.0712	1/1
180.	Ságvár	1756	zártkert	kivett közút	5.7404	1/1
181.	Ságvár	1784	zártkert	kivett közút	0.2244	1/1
182.	Ságvár	1792	zártkert	kivett közút	0.1794	1/1
183.	Ságvár	1796	zártkert	kivett közút	0.0819	1/1
184.	Ságvár	1828	zártkert	kivett közút	0.2884	1/1
185.	Ságvár	1837	zártkert	kivett közút	0.1583	1/1
186.	Ságvár	1847	zártkert	kivett közút	0.0586	1/1
187.	Ságvár	1859/1	zártkert	kivett közút	0.0144	1/1
188.	Ságvár	1877	zártkert	kivett közút	0.0796	1/1
189.	Ságvár	1878	zártkert	kivett közút	0.1632	1/1
190.	Ságvár	1887	zártkert	kivett közút	0.4264	1/1
191.	Ságvár	1893	zártkert	kivett közút	0.0783	1/1
192.	Ságvár	1894	zártkert	kivett közút	0.1338	1/1
193.	Ságvár	1919	zártkert	kivett közút	0.3780	1/1
194.	Ságvár	1941	zártkert	kivett közút	0.2849	1/1
195.	Ságvár	2133	zártkert	kivett út	0.2744	1/1
196.	Ságvár	2146	zártkert	kivett út	0.1402	1/1
197.	Ságvár	2157/2	zártkert	kivett közút	0.0577	1/1
198.	Ságvár	2179	zártkert	kivett út	0.3227	1/1
199.	Ságvár	03/35	külterület	kivett kerékpárút	0.0209	1/1
200.	Ságvár	03/37	külterület	kivett kerékpárút	0.8561	1/1
201.	Ságvár	04/2	külterület	kivett saját használatú út	0.0286	1/1
202.	Ságvár	06	külterület	kivett saját használatú út	0.2309	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
203.	Ságvár	07/10	külterület	kivett saját használatú út	0.1080	1/1
204.	Ságvár	08	külterület	kivett saját használatú út	0.0507	1/1
205.	Ságvár	011	külterület	kivett saját használatú út	0.5344	1/1
206.	Ságvár	017	külterület	kivett saját használatú út	0.3421	1/1
207.	Ságvár	018	külterület	kivett saját használatú út	0.1265	1/1
208.	Ságvár	020/6	külterület	kivett saját használatú út	0.1812	1/1
209.	Ságvár	021	külterület	kivett saját használatú út	1.3921	1/1
210.	Ságvár	025	külterület	kivett saját használatú út	1.7726	1/1
211.	Ságvár	027	külterület	kivett saját használatú út	0.1913	1/1
212.	Ságvár	028/7	külterület	kivett közút	0.0011	1/1
213.	Ságvár	031/12	külterület	kivett helyi közút	0.1261	1/1
214.	Ságvár	034	külterület	kivett saját használatú út	0.5653	1/1
215.	Ságvár	038	külterület	kivett árok	0.0560	1/1
216.	Ságvár	040	külterület	kivett saját használatú út	0.1087	1/1
217.	Ságvár	042	külterület	kivett árok	0.0427	1/1
218.	Ságvár	044	külterület	kivett saját használatú út	0.0446	1/1
219.	Ságvár	046/3	külterület	kivett saját használatú út	0.0223	1/1
220.	Ságvár	050	külterület	kivett saját használatú út	0.0845	1/1
221.	Ságvár	053	külterület	kivett saját használatú út	0.5519	1/1
222.	Ságvár	055	külterület	kivett saját használatú út	0.0730	1/1
223.	Ságvár	059	külterület	kivett saját használatú út	0.4016	1/1
224.	Ságvár	061	külterület	kivett saját használatú út	1.5997	1/1
225.	Ságvár	063	külterület	kivett saját használatú út	0.0638	1/1
226.	Ságvár	066	külterület	kivett saját használatú út	0.1535	1/1
227.	Ságvár	068	külterület	kivett saját használatú út	0.1896	1/1
228.	Ságvár	069	külterület	kivett saját használatú út	0.5075	1/1
229.	Ságvár	074/18	külterület	kivett út (kerékpárút)	0.5480	1/1
230.	Ságvár	074/23	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0239	1/1
231.	Ságvár	074/25	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0156	1/1
232.	Ságvár	074/27	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0338	1/1
233.	Ságvár	074/29	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0195	1/1
234.	Ságvár	074/31	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0336	1/1
235.	Ságvár	074/33	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0220	1/1
236.	Ságvár	074/35	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0328	1/1
237.	Ságvár	074/37	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0607	1/1
238.	Ságvár	074/39	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0303	1/1
239.	Ságvár	074/41	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0737	1/1
240.	Ságvár	074/45	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0622	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
241.	Ságvár	074/47	külterület	szántó (kerékpárút)	0.0277	1/1
242.	Ságvár	077/2	külterület	kivett saját használatú út	0.5235	1/1
243.	Ságvár	083	külterület	kivett saját használatú út	0.1729	1/1
244.	Ságvár	085	külterület	kivett saját használatú út	0.6751	1/1
245.	Ságvár	087	külterület	kivett saját használatú út	0.1006	1/1
246.	Ságvár	089	külterület	kivett saját használatú út	0.1378	1/1
247.	Ságvár	091	külterület	kivett saját használatú út	0.0379	1/1
248.	Ságvár	093	külterület	kivett saját használatú út	0.2197	1/1
249.	Ságvár	096	külterület	kivett saját használatú út	0.5932	1/1
250.	Ságvár	0102/2	külterület	kivett saját használatú út	0.3140	1/1
251.	Ságvár	0104/2	külterület	kivett közút	1.3670	1/1
252.	Ságvár	0105/1	külterület	kivett saját használatú út	0.0470	1/1
253.	Ságvár	0108	külterület	kivett saját használatú út	0.1509	1/1
254.	Ságvár	0113	külterület	kivett saját használatú út	0.2763	1/1
255.	Ságvár	0114	külterület	kivett saját használatú út	0.1682	1/1
256.	Ságvár	0119	külterület	kivett saját használatú út	0.1712	1/1
257.	Ságvár	0121	külterület	kivett saját használatú út	0.1051	1/1
258.	Ságvár	0123	külterület	kivett saját használatú út	0.0379	1/1
259.	Ságvár	0125	külterület	kivett saját használatú út	0.6589	1/1
260.	Ságvár	0130	külterület	kivett saját használatú út	0.2219	1/1
261.	Ságvár	0131	külterület	kivett saját használatú út	0.1194	1/1
262.	Ságvár	0136	külterület	kivett saját használatú út	0.0475	1/1
263.	Ságvár	0138	külterület	kivett saját használatú út	0.0868	1/1
264.	Ságvár	0139	külterület	kivett saját használatú út	0.1206	1/1
265.	Ságvár	0146	külterület	kivett közút	1.6827	1/1
266.	Ságvár	0187/7	külterület	kivett saját használatú út	0.4161	1/1
267.	Ságvár	0187/1 1	külterület	kivett saját használatú út	0.2500	1/1
268.	Ságvár	0188/2	külterület	kivett saját használatú út	0.1262	1/1
269.	Ságvár	0191	külterület	kivett saját használatú út	0.1039	1/1
270.	Ságvár	0194	külterület	kivett saját használatú út	0.1681	1/1
271.	Ságvár	0198/1	külterület	kivett saját használatú út	0.2357	1/1
272.	Ságvár	0202	külterület	kivett saját használatú út	0.0180	1/1
273.	Ságvár	0211	külterület	kivett közút	4.5100	1/1
274.	Ságvár	0224	külterület	kivett saját használatú út	3.0758	1/1
275.	Ságvár	0225/6	külterület	kivett saját használatú út	0.1976	1/1
276.	Ságvár	0225/1 8	külterület	kivett saját használatú út	0.1952	1/1

	A	B	C	D	E	F
Sors zám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
277.	Ságvár	0225/2 0	külterület	kivett saját használatú út	0.0541	1/1
278.	Ságvár	0225/3 8	külterület	kivett saját használatú út	0.1029	1/1
279.	Ságvár	0233	külterület	kivett saját használatú út	0.2696	1/1
280.	Ságvár	0235	külterület	kivett saját használatú út	2.3257	1/1
281.	Ságvár	0236	külterület	kivett saját használatú út	1.4873	1/1
282.	Ságvár	0238	külterület	kivett saját használatú út	2.0324	1/1
283.	Ságvár	0239/5 3	külterület	kivett közút	0.0715	1/1
284.	Ságvár	0244	külterület	kivett saját használatú út	0.5266	1/1
285.	Ságvár	0247/4 5	külterület	kivett árok	0.3354	1/1
286.	Ságvár	0247/4 8	külterület	kivett árok	0.3317	1/1
287.	Ságvár	0247/5 1	külterület	kivett árok	0.1362	1/1
288.	Ságvár	0247/5 4	külterület	kivett árok	0.0548	1/1
289.	Ságvár	0247/5 6	külterület	kivett árok	0.4538	1/1
290.	Ságvár	0247/6 0	belterület	kivett helyi közút	0.2293	1/1

**Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan
forgalomképes vagyonelemek**

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tulajdoni Hányad
1.	Ságvár	125/5	Sport utca	kivett sporttelep	1.5184	1/1
2.	Ságvár	272	Petőfi Sándor utca 13.	kivett általános iskola, udvar	0.6717	9818/10000
3.	Ságvár	276/4	Dr. Szilády Áron utca (kézilabda pálya)	kivett, beépítetlen terület	0.2139	1/1
4.	Ságvár	374	Petőfi Sándor u. 20.	kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, udvar	0.1100	1/1
5.	Ságvár	375/1 3	Petőfi Sándor u. 18.	kivett irodaház, orvosi rendelő	0.0492	1/1
6.	Ságvár	422/1	Fő u. 16.	kivett községháza, gazdasági épület, udvar	0.1181	1/1
7.	Ságvár	424/3	Fő u. 16/A.	kivett kultúrház, udvar	0.1719	1/1
8.	Ságvár	448	Petőfi Sándor u. 44.	kivett óvoda, udvar, gazdasági épület	0.6941	1/1
9.	Ságvár	054/2	külterület	kivett szennyvíztelep, 2 épület	0.3672	1/1

²¹ Beiktatta a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. május 1-től. A 2. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

**Ságvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes
üzleti vagyonelemek**

	A	B	Cím	D	E	F
Sorszám	Település	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület (ha.m²)	Tul. hányad
1.	Ságvár	126/3	Sport utca, vásártér	kivett tároló, csarnok, udvar, vizes blokk	1.0025	1/1
2.	Ságvár	158	Sport utca, vásártér	kivett beépítetlen terület	0.1295	1/1
3.	Ságvár	192	Rákóczi Ferenc utca 8.	kivett lakóház, udvar	0.1142	768/3840
4.	Ságvár	279/7	Dr. Szilády Áron utca	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0299	1/1
4a	Ságvár	279/8	Dr. Szilády Áron utca	kivett beépítetlen terület	0,1518	1/1
4b	Ságvár	279/9	Dr. Szilády Áron utca	kivett beépítetlen terület	0,0912	1/1
4c	Ságvár	279/10	Dr. Szilády Áron utca	kivett beépítetlen terület	0,0912	1/1
5.	Ságvár	377/2	Fő utca	kivett beépítetlen terület	0.0871	1/1
6.	Ságvár	445	Petőfi Sándor utca 53.	kivett lakóház	0.6369	1/1
7.	Ságvár	1509	zártkert	erdő	0.7293	1/1
8.	Ságvár	1711	zártkert	fásított terület	0.1124	1/1
9.	Ságvár	1726	zártkert	erdő, rét	0.7999	1/1
10.	Ságvár	041/2	külterület	rét	0.0080	1/1
11.	Ságvár	043/2	külterület	rét	0.0096	1/1
12.	Ságvár	046/4	külterület	szántó	0.0114	1/1
13.	Ságvár	054/1	külterület	rét	0.6900	1/1
14.	Ságvár	0100/3	külterület	szántó, erdő	1.2303	333/12303
15.	Ságvár	0101/2	külterület	szántó	0.3842	1/1

23

24

25

26

²² Beiktatta a 8/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. május 1-től. A 3. melléklet a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

²³ A 3. mellékletben foglalt táblázat 4. sora a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

²⁴ A 3. mellékletben foglalt táblázat 4a. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

²⁵ A 3. mellékletben foglalt táblázat 4b. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

²⁶ A 3. mellékletben foglalt táblázat 4c. sorát a Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.