

**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2011. (II.11.) számú
önkormányzati rendelete
A HELYI ADÓKRÓL**

Ságvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága, az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése, a frekventált településfejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Ságvár Község Önkormányzatának közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2.§ Az önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) kommunális adó,
- c) helyi iparüzési adó

3.§ Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra;
- b) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására terjed ki.

4.§ (1) Ha törvény másként nem rendelkezik, e rendelet alkalmazásában az adóalany meghatározására a Htv. 3.§ (1) és (5) bekezdésében meghatározott rendelkezések az irányadók.

(2) Adómentesség megállapítására a Htv. 3.§ (2)-(4) bekezdésekben, illetve a 3/A.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.

II. fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

Adókötelezettség

5.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területéhez tartozó belterületi és külterületi földrészleten lévő épületek közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

- (2) Az adókötelezettség – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától.
- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki az épület zárt egységén belül vagy kívül eső olyan helyiségekre, amelyek a rendeltetészerű használatot kiegészítik, és huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (tüzelőtér, tüzelőtároló, salaktároló, padlás, szerszámkamra, szín, pince).
- (4) A nem lakás céljára szolgáló építmény esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épület azon helyiségeire, amelyek kizárólag gazdasági célokat szolgálnak (présház, pince, szerszámkamra, ól, istálló, szín).
- (5) A gazdálkodó szervek tulajdonában álló lakások és egyéb épületeik is építményadó – kötelesek.

Az adó alanya

6.§ Az adó alanya meghatározására a Htv. 12.§ (1)-(3) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

Adómentesség

7.§ (1) Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 13.§-ban meghatározott épület, építmény
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi-tároló, legfeljebb 20 m²-ig;
- c.) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben az adófizetésre kötelezett magánszemély a tárgy év január 1-től folyamatosan lakóhellyel rendelkezik.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

8.§ E tárgykörhöz kapcsolódó adómentesség megállapítása során a Htv. 13/A.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

9.§ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

Adófelfüggesztés

10.§ Az önkormányzati adóhatóság az adó-felfüggesztési kérelem elbírálásakor a Htv. 14/A.§-ban foglaltak alkalmazásával dönt.

Az adó alapja

11.§ Az adó alapja az épület, építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

12.§ Az adó mértéke 300 Ft/hasznos m².

Az adó bevallása és megfizetése

13. § (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

Értelmező rendelkezések

14. § Folyamatos lakóhellyel rendelkezik: az az építmény-tulajdonos, aki a településen a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 5. § (2) bekezdése szerinti lakóhellyel rendelkezik.

III. fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség

15. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)
- b) beépítetlen belterületi földrészlet (telek);
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga (lakás).

Az adó alanya

16.§ (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 15.§ ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12.§-ban foglaltak az irányadók.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

17.§ (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25.§-ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

- 18.§** a) magánszemély tulajdonában lévő lakás után 5.000 Ft;
b) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrész után 3.000 Ft;
c) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga után 5.000 Ft;
d) zártkerti és külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb épület után 5.000 Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

- 19.§** Mentésül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany, ha a tulajdonában lévő építmény után építményadót fizet.

IV. fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

- 20.§** (1) Adókötelezettség és az adó alanya meghatározása a Ht. 35.§ és 36.§-ban foglaltak alkalmazásával történik.
- (2) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenységet minősítése, elbírálása a Htv. 37.§-ban foglaltak alkalmazásával történik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- 21.§** Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 38.§-ban foglaltak alkalmazandók.

Az adó alapja

- 22.§** Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén helyi iparúzési adó alapját a Htv. 39.§ (1) – (2) bekezdésben foglaltak alapján kell meghatározni.

Az adó mértéke

- 23.§** (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adóalap 2 százaléka.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.
- (3) A ténylegesen megfizetendő adó összegének megállapításánál a Htv. 40.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltak is figyelembe veendőek.

Adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

24.§ Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. és 42. §-aiban foglaltak az irányadóak.

V. fejezet

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

25.§ A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

VI. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló módosított 20/2008. (XII.03.) számú rendelete.

Kecskés Gábor s.k.
polgármester

Dr. Schmieder Ibolya s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet az SZMSZ-ben meghatározott helyen és időben lett kihirdetve.

Ságvár, 2011. február 11.

Dr. Schmieder Ibolya s.k.
körmegyző