

**Ságvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7./2000. (X. 27.) számú rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79 - 80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108 - 109. §-aiban foglaltakra - Ságvár Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**I.**  
**Általános rendelkezések**  
**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények)
- b) mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg (1. sz. melléklet).

(3) A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a köztéri műalkotások.

(4) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában vagy többségi irányítása alatt áll, és
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát el, valamint
- c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(5) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződét, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(6) Forgalomképes vállalkozó vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

## Vagyonynyilvántartás és leltár

### 3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

## II.

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 4. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, közhasznú társasága, Ságvár - Som - Nyim Körjegyzősége.
- (4) Az vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (8) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a Körjegyzőség, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaság útján gondoskodik.
- (9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles szerződésben foglalnak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

## Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

### 5. §

- (1) Az önkormányzati vagyont 300.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármester, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat pénzügyi bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

## Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

### 6. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
  - a) értékpapír esetén a névérték alapján
  - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## Eljárás a tulajdonos képviseletében

### 7. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

### 8. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni - a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra
- c) közalapítvány javára, alapítvány rendeltetéssel
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető
- f) kötelezettje nem lelehető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### A felajánlott vagyon elfogadása

#### 9. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

#### 10. §

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése
- c) közhasznú társaságban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

#### 11. §

(1) Az önkormányzati vagyontra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) 500.000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása
- b) 300.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése
- c) behajthatatlan követelések törlése, 30.000 Ft értékhatár felett.

(3) A vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik a polgármester jóváhagyásával:

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon - két évet meg nem haladó - határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása
- b) a használatban, kezelésben lévő, 30.000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése
- c) 30.000 Ft - a számviteli szabályok szerint számított - egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.

(4) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket
- c) megkötni - a pénzügyi bizottság véleményének figyelembevételével - a biztosítási szerződéseket.

### III.

#### Záró rendelkezések

#### 12. §

(1) E rendelet 2000. november 1. napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidőben hatályát veszti a 2./1999. (II. 12.) sz. rendelet 50. §-a.

Szigeti József s.k.  
polgármester

Dr. Fodor Zoltán s.k.  
körjegyző

A kihirdetés napja: 2000. október 27.

1. sz. melléklet Ságvár Önkormányzat vagyonrendeletéhez

### I.

#### Törvény alapján forgalomképtelen törzsvagyon

##### 1. Utak

##### Hrsz

1.                    5.476 m<sup>2</sup>                    A község ÉNY-i részén

18.	4.190 m <sup>2</sup>	Ehhez tartozik az 59. és 107. hrsz. is, Fő u. - I. és II. utca
34.	10.966 m <sup>2</sup>	Újtelep I. u.
60/3.	225 m <sup>2</sup>	I. és II. u. közötti út
88.	11.206 m <sup>2</sup>	Újtelep II. u.
124.	2.865 m <sup>2</sup>	Újtelep II. u-tól Ny-ra (dülő út)
126.	8.512 m <sup>2</sup>	Ide tartozik a 129/1., 135./1., 136./1., 137./1., 138./1., 139./1., 140./1., 141./1., 142./1., 143./1., 144./1., 145./1., 146./1., 147./1., 148./1., 149./1., 150./1., 151./1., 152./1., 153./1., 154./1., 155./1. hrsz-ek, Sport utca.
159.	4.292 m <sup>2</sup>	út
170.	11.380 m <sup>2</sup>	Rákóczi utca
170./8.	1.000 m <sup>2</sup>	út
170./65.	5.734 m <sup>2</sup>	új osztás
170./66.	2.737 m <sup>2</sup>	új osztás
170./67.	3.923 m <sup>2</sup>	új osztás
170./68.	2.342 m <sup>2</sup>	új osztás
190.	15.366 m <sup>2</sup>	Dózsa utca, ide tartozik a 248. hrsz. is
197./2.	775 m <sup>2</sup>	198./4. hrsz. is
223.	17.651 m <sup>2</sup>	Petőfi u. 224., 446., és 447. hrsz. is
255./3.	42 m <sup>2</sup>	Széchenyi utcában van
256./1.	962 m <sup>2</sup>	Széchenyi utca
271./2.	6.174 m <sup>2</sup>	Szilády Áron utca
300.	11.693 m <sup>2</sup>	Kossuth utca 322. és 329. hrsz is
333./1.	25 m <sup>2</sup>	út
333./4.	143 m <sup>2</sup>	gyalog út a Fő utcán
343.	3.877 m <sup>2</sup>	Aradi V. utca 344. hrsz. is
356.	2.146 m <sup>2</sup>	József A. utca 349./1. hrsz is
357.	514 m <sup>2</sup>	Fő utca, közpark
358.	4.247 m <sup>2</sup>	gyalog út a Fő utcából
359.	6.987 m <sup>2</sup>	Deák utca
360.	171 m <sup>2</sup>	Deák u. járda
363.	6.698 m <sup>2</sup>	Ady E. utca
376.	550 m <sup>2</sup>	Közpark, Deák F. utcában
378.	2.879 m <sup>2</sup>	Malom utca, ide tartoznak 379., 386., 381., 387., 396., 388. hrsz-ek
405.	1.498 m <sup>2</sup>	Úttörő utca
443.	463 m <sup>3</sup>	Fő utca mellett
476.	2.129 m <sup>2</sup>	Jókai utca
500.	1.629 m <sup>2</sup>	Fő utca
537./7.	1.139 m <sup>2</sup>	Ádándi utca
<b>Hrsz.</b>		
540.	1.619 m <sup>2</sup>	Orbán köz
571./1.	4.628 m <sup>2</sup>	Újtelep III. utca
591.	3.853 m <sup>2</sup>	Újtelep III. utca
1.506.	532 m <sup>2</sup>	Külterületi út (zártkert)

1.512.	532 m2	Külterületi út (zártkert)
1.527.	780 m2	Külterületi út (zártkert)
1.558.	1.169 m2	Külterületi út, 1.561 hrsz. is
1.566.	507 m2	Külterületi út
1.581.	1.755 m2	Külterületi út
1.587./5.	265 m2	Külterületi út
1.594./3.	817 m2	Külterületi út, 1.603 hrsz. is
1.608.	1.680 m2	Külterületi út
1.626.	1.881 m2	Külterületi út, 1.637. hrsz. is
1.631.	349 m2	Külterületi út
1.645.	19.990 m2	Külterületi út
1.651.	772 m2	Külterületi út, 1.660/6. hrsz. is
1.657.	763 m2	Külterületi dülő út
1.670.	2.658 m2	Külterületi dülő út
1.691.	2.036 m2	Külterületi dülő út, 1.755 hrsz. is
1.718.	975 m2	Külterületi dülő út
1.720.	280 m2	Külterületi dülő út
1.738.	2.064 m2	Külterületi dülő út, 1.739. hrsz. is
1.784.	1.881 m2	Külterületi dülő út
1.792.	1.608 m2	Külterületi dülő út
1.796.	655 m2	Külterületi dülő út
1.828.	3.079 m2	Külterületi dülő út
1.837.	1.144 m2	Külterületi dülő út
1.847.	575 m2	Külterületi dülő út
1.859./1.	1.266 m2	Külterületi dülő út, 1.877. hrsz. is
1.878.	1.479 m2	Külterületi dülő út, 1.894. hrsz. is
1.887.	3.625 m2	Külterületi dülő út
1.893.	755 m2	Külterületi dülő út
1.919.	2.730 m2	Külterületi dülő út
1.941.	2.539 m2	Külterületi dülő út
099.	1.948 m2	Külterületi út
0119.	58.606 m2	Külterületi út
0146.	16.160 m2	Külterületi út, 1.756. hrsz. is
0211.	45.100 m2	Külterületi út

## II.

### Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon

<b>Hrsz.</b>		
422.		Körjegyzőség épülete, Fő u. 16.
276./4.	2.139 m <sup>2</sup>	Iskola udvar
272.		Iskola épület, Petőfi u. 13.
324.		Gyermekorvosi rendelő
		Védőnői rendelő
		Szolgálati lakások
448.		Óvoda, Petőfi u.
450./1.	1.547 m <sup>2</sup>	Óvoda udvar, Petőfi u.
275./13.		Orvosi rendelő, Petőfi u.

### III.

#### Korlátozottan forgalomképes

		Ságvár Általános Iskola tulajdoni hányad
		Ságvár Óvoda tulajdoni hányad
0100./1.	36.562 m <sup>2</sup>	Községi köztemető
450./2.	1.494 m <sup>2</sup>	Petőfi utcai telek (óvoda melletti)
424.		Kultúrház
		Nem lakás céljára szolgáló helyiség
		Idősek Klubja
		Könyvtár
		Stúdióhelyiség
170./69.	5.834 m <sup>2</sup>	Közpark
170./70.	4.286 m <sup>2</sup>	Közpark
125.	15.820 m <sup>2</sup>	Sportpálya és öltöző

### IV.

#### Forgalomképes vállalkozói vagyon

192.	1.142 m <sup>2</sup>	Rákóczi u. 8. sz. lakás (tulajdoni hányad)
398.	146 m <sup>2</sup>	Fő u., Jaba patak mellett
541./1.	162 m <sup>2</sup>	Orbán köz mellett
1.509.	6.819 m <sup>2</sup>	erdő
1.514.	1.280 m <sup>2</sup>	erdő
1.594./1	1.684 m <sup>2</sup>	szántó
1.620.	187 m <sup>2</sup>	gyep
1.711.	1.230 m <sup>2</sup>	gyep
1.778.	320 m <sup>2</sup>	kert
500.		Fő u., Kisbolt épület

