ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1]Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, születési neve: _____
2. Születési helye: _____, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____
5. Statisztikai számjele: _____
6. Lakóhelye, székhelye: _____
7. Levelezési címe: _____
8. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: _____

   Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: _____ /_____
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: _____ /_____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: _____ /_____

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

_____

_____

_____

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____
2. Helyrajzi szám: _____ /_____ /_____ /_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db
3. Üdülő:	_____ db	4. Kereskedelmi egység:	_____ db
5. Szállásépület:	_____ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	_____ db
7. Telek**:**	_____ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	_____ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Az adatkezelés *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet* (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja értelmében az érintett hozzájárulásán alapul.

☐ *Személyes adataim konkrét célból történő kezeléséhez hozzájárulok*

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

”